

Protokół nr 1/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 30.01.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pan Andrzej Rajca	- Przewodniczący RN,
Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Magdalena Wolny	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Pani Paulina Poray-Zbrożek	- Przewodnicząca Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
Pani Krystyna Wiktor	
Pani Katarzyna Jędryka	
Pani Bożena Kiemystowicz	
Pan Andrzej Zdrodowski	
Pan Wojciech Kulak,	
Pan Andrzej Kulig.	

Prezes Zarządu – Pan Jarosław Iwaniec, Członek Zarządu ds. Finansowych - Główny Księgowy - Pani Krystyna Biela.

Radca Prawny: Pani Wanda Respekta-Gancarz.

Asystent Rady Prawnego: Pan Bartłomiej Sowa.

Przewodniczący RN Pan Andrzej Rajca powitał wszystkich zebranych na pierwszym w Nowym 2025 Roku styczniowym posiedzeniu RN i przedstawił proponowany porządek obrad RN.

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 16.12.2024 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rady Nadzorczej GSM na 2025 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego za 2024 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o proponowanym sposobie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu GSM w 2024 roku.

6. Zapoznanie się Członków Rady Nadzorczej z Regulaminem dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych (dotyczy sygnalistów).
7. Informacja Zarządu na temat rozwoju Programu „Świetlica Marzeń” w zasobach GSM.
8. Informacja Zarządu na temat planowanych nowych ustawowych rozwiązań prawnych dotyczących funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowych.
9. Sprawy wniesione.
10. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 16.12.2024 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 12/2024 z dnia 16.12.2024 r. głosowało 13 członków RN. Protokół został przyjęty.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rady Nadzorczej GSM na 2025 rok.

Przewodniczący RN P. A. Rajca poinformował, że plany pracy poszczególnych Komisji zostały omówione przez poszczególne Komisje RN i poprosił o opinię Przewodniczących poszczególnych Komisji RN:

- Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna – Przewodniczący poinformował, że Komisja EI w 2025 roku ma w planach dwa posiedzenia wyjazdowe, kilka wyjść w teren, a współpraca Komisji będzie ściśle powiązana z planem pracy Rady Nadzorczej.
- Komisja Rewizyjna – Przewodnicząca poinformowała, że ramowy plan pracy Komisji został przygotowany, a pozostałe sprawy będą analizowane i rozpatrywane na bieżąco.
- Komisja Mieszkaniowo-Samorządowa – Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja MS zgodnie zaakceptowała plan pracy Komisji na 2025 rok.
- Komisja ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi – Przewodnicząca Komisji przedstawiła ramowy plan pracy Komisji i poinformowała, iż pozostałe sprawy będą analizowane na bieżąco.

W związku z brakiem pytań Członków Rady Nadzorczej - Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 1/2025 RN z dnia 30.01.2025 r.** w sprawie uchwalenia planu pracy Komisji Rady Nadzorczej GSM na 2025 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków.

Uchwała została podjęta.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego za 2024 rok.

Przewodniczący RN P. A. Rajca poinformował, że w przedstawionych materiałach zostały wyszczególnione wszystkie pozycje planu inwestycyjnego wraz ze szczegółowym opisem poszczególnych elementów ich realizacji.

- Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Inwestycyjnej poinformował, że na posiedzeniu Komisji zostały udzielone wszystkie odpowiedzi dotyczące omawianych zagadnień – m.in. dotyczące przyłączenia budynków w ZAB 2, ZAB 3 i ZAB 5 do sieci ciepłowniczej MPEC. Komisja została poinformowana, iż niezrealizowana inwestycja w ZAB 2 i ZAB 5 dotycząca przyłączenia do sieci MPEC została przeniesiona na rok 2025.

- Przewodniczący Komisji MS poinformował, iż Komisja jest za przyjęciem sprawozdania.

- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, iż członkowie Komisji indywidualnie podejmą decyzję dotyczącą przyjęcia planu.

P. Prezes J. Iwaniec omówił najważniejsze pozycje wykonania planu inwestycyjnego. Poinformował, że z uwagi na ciągle wdrażanie programu księgowego, realizacja niektórych inwestycji z tym związanych, została przesunięta na 2025 rok. Ponadto Prezes Zarządu udzielił odpowiedzi na wszystkie pytania Członków RN.

Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 2/2025 RN z dnia 30.01.2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego.**

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków.

Uchwała została podjęta.

5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o proponowanym sposobie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu GSM w 2024 roku.

Szczegółowy opis wszystkich wniosków zgłoszonych na WZ w 2024 roku został Członkom RN przesłany w materiałach. Na pytania Członków RN odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu oraz Gł. Księgowy GSM.

Członkowie Rady Nadzorczej dyskutowali nad poszczególnymi wnioskami zgłoszonymi przez mieszkańców. Rada popiera inicjatywę montażu kolejnych szlabanów na ZAB 3 oraz na innych ZAB-ach.

P. Przewodniczący A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 3/2025 RN z dnia 30.01.2025 roku** w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o proponowanym sposobie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu GSM w 2024 roku.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.

Uchwała została podjęta.

6. Zapoznanie się Członków Rady Nadzorczej z Regulaminem dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych (dotyczy sygnalistów).

Asystent Radcy Prawnego GSM omówił Regulamin dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Poinformował, że w Polsce i pozostałych krajach członkowskich Unia Europejska nakazała wykonanie dyrektywy w tym temacie i my jako „duża” Spółdzielnia musieliśmy się do tego dostosować. Został przygotowany Regulamin dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, który został wdrożony w Spółdzielni w grudniu 2024 roku, a wszyscy pracownicy zostali z nim zapoznani. Członkowie RN prowadzili dyskusję w tym temacie oraz zapoznali się z ww. Regulaminem.

7. Informacja Zarządu na temat rozwoju Programu „Świetlica Marzeń” w zasobach GSM.

Prezes Zarządu poinformował, że będzie kontynuowany program „Świetlica Marzeń” finansowany ze środków unijnych. Obecnie projekt ma nazwę „Lokalna inicjatywa edukacyjna na osiedlu Millenium”. Na ten cel zostaną pozyskane pieniądze ze środków unijnych. Spółdzielnia nie ponosi żadnych kosztów związanych z projektem. Na razie taka inicjatywa prowadzona jest tylko na ZAB-ie 1.

Obecnie w ZAB 2 i ZAB 4 działają wyłącznie świetlice miejskie ale zlokalizowane w zasobach GSM, natomiast na ZAB 3 jest prowadzona przez Spółdzielnię świetlica „Bajka”.

8. Informacja Zarządu na temat planowanych nowych ustawowych rozwiązań prawnych dotyczących funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowych.

Radca Prawny poinformowała Członków RN o planowanych projektach zmian dotyczących Spółdzielni Mieszkaniowych. Zmiany mają dotyczyć m.in. Prawa Spółdzielczego, Ustawy o SM, Ustawy o własności lokali w zakresie zasad funkcjonowania organów Spółdzielni tj.: Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz wielu innych dziedzin z zakresu spółdzielczości.

Proponowane zmiany są obecnie w fazie uzgodnień międzyresortowych w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, natomiast czy i kiedy zostaną wdrożone nie wiadomo.

Członkowie RN podjęli dyskusję w przedmiotowym temacie.

9. Sprawy wniesione

Tematy były wstępnie omówione na grudniowym posiedzeniu RN, ale z uwagi na konieczność konsultacji z działem prawnym i technicznym poruszane sprawy zostały przełożone na styczniowe posiedzenie RN.

Na dyżurze RN dnia 02.12.2024 roku członek Spółdzielni Pan T. W. mieszkaniec ZAB 3 zgłosił wnioski, dotyczące odcięcia dłużnikom ciepłej wody w mieszkaniach oraz miejsc postojowych

i pękających ścian w garażach przy ul. Batalionów Chłopskich. Wnioski zgłoszone przez mieszkańca ZAB 3 zostały odczytane na posiedzeniu RN.

Członkowie RN podjęli dyskusję w zgłoszonych sprawach. Po burzliwej dyskusji i wysłuchaniu opinii Radcy Prawnego ustalono i zredagowano odpowiedź na przedmiotowe wnioski.

P. Przewodniczący RN zawnioskował do Zarządu aby, jeśli jest taka możliwość, odczyty wody prowadzone były w tym samym dniu zarówno przez wodociągi jak i przez pracowników Spółdzielni, z uwagi na zbyt wysokie rozbieżności zużycia wody. Podobne rozbieżności są w rozliczeniu energii elektrycznej na garażach w ZAB 3.

10. Wolne wnioski.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na dzień 27.02.2025 roku.

Dyżur członków RN planowany jest na dzień 03 lutego 2025 r.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tomasz Cisoń

mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca