

Protokół nr 2/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 27.02.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pan Andrzej Rajca	- Przewodniczący RN,
Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Magdalena Wolny	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Pani Paulina Poray-Zbrożek	- Przewodnicząca Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
Pani Krystyna Wiktor	
Pani Katarzyna Jędryka	
Pani Bożena Kiemystowicz	
Pan Andrzej Zdrodowski	
Pan Wojciech Kulak,	
Pan Andrzej Kulig.	

Prezes Zarządu – Pan Jarosław Iwaniec, Z-ca Prezesa Zarządu – Pan Ryszard Jasiński.

Radca Prawny: Pani Wanda Respekta-Gancarz,

Asystent Rady Prawnego: Pan Bartłomiej Sowa,

Z-ca Gł. Księgowego: Pan Miłosz Surma

Przewodniczący RN Pan Andrzej Rajca powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu RN zwołanym w miesiącu lutym i poinformował, że członek Spółdzielni, mieszkaniec ZAB-u Pan T.W. prosił o spotkanie z członkami Rady Nadzorczej.

Pan T.W. poruszył sprawę zadłużenia budynku przy ul. Sucharskiego. Sprawa ta wielokrotnie była omawiana na posiedzeniach RN i jest dobrze znana jej członkom. Po burzliwej dyskusji Przewodniczący RN oraz Radca Prawny Spółdzielni poinformowali, iż sposób rozwiązania sprawy, który zaproponował Pan T.W. jest niezgodny z przepisami prawa i nie może zostać w praktyce zastosowany, o czym w styczniu br. został Pan T. W. poinformowany stosownym pismem. Członkowie RN zasugerowali szukanie innych rozwiązań omawianej sytuacji. Po zakończeniu dyskusji Pan T. W. opuścił salę posiedzenia RN.

Przewodniczący RN Pan Andrzej Rajca przedstawił proponowany porządek obrad RN:

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 30.01.2025 r.
3. Przedstawienie członkom Rady Nadzorczej informacji o wynikach kontroli wewnętrznej przeprowadzonych przez Inspektora Kontroli Wewnętrznej za 2024 rok (protokoły z kontroli wewnętrznej za 2024 rok znajdują się w Administracji Ogólnej GSM pokój nr 7 i można się z nimi zapoznać).
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji Mieszkaniowo-Samorządowej, Rewizyjnej, Eksploatacyjno-Inwestycyjnej oraz Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi za 2024 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu inwestycyjnego GSM na 2025 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu lub zbycia lokalu.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Nadzorczej Nr 26/2024 z dnia 26.09.2024 r. (dotyczy zmiany załącznika Nr 2 str. 3).
8. Dyskusja na temat przekazania do Miasta dróg wykorzystywanych przez wszystkich mieszkańców, a będących w zasobach GSM.
9. Sprawy wniesione.
10. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 30.01.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 1/2025 z dnia 30.01.2025 r. głosowało 13 członków RN. Protokół został przyjęty.

3. Przedstawienie członkom Rady Nadzorczej informacji o wynikach kontroli wewnętrznej przeprowadzonych przez Inspektora Kontroli Wewnętrznej za 2024 rok (protokoły z kontroli wewnętrznej za 2024 rok znajdują się w Administracji Ogólnej GSM pokój nr 7 i można się z nimi zapoznać).

Inspektor Kontroli Wewnętrznej, Asystent Radcy Prawnego P. B. S. omówił wyniki kontroli przeprowadzonych w 2024 roku. W przesłanych materiałach członkowie RN otrzymali szczegółowy opis kontrolowanych tematów. Szczególną uwagę należy zwrócić na wysokość zadłużeń czynszowych oraz wraki samochodów. Członkowie RN dyskutowali nad kontrolowanymi sprawami ujętymi w protokołach.

Przewodniczący Komisji EI Pan K.K. – w imieniu Komisji EI zgłosił wniosek o wprowadzenie zmiany do Regulaminu, polegającej na podniesieniu stawek opłat za wraki pozostawiane na osiedlach, którymi musi zajmować się Spółdzielnia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani M.W. – prosi o przygotowanie zestawienia zadłużenia czynszowego 1-miesięcznego sporządzonego na dzień 15-go dnia miesiąca, w odniesieniu do 1-go dnia miesiąca. Można się będzie wówczas rozeznac jak kształtują się zadłużenia jednomiesięczne w Spółdzielni.

Informacja o wynikach kontroli została przyjęta przez RN.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji Mieszkaniowo-Samorządowej, Rewizyjnej, Eksploatacyjno-Inwestycyjnej oraz Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi za 2024 rok.

Przewodniczący RN poinformował, że w materiałach zostały przesłane Państwu sprawozdania, a poszczególne Komisje na swoich posiedzeniach zapoznały się i opiniowały sprawozdanie RN oraz Komisji RN za 2024 rok.

W związku z brakiem pytań Członków Rady Nadzorczej - Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 4/2025 RN z dnia 27.02.2025 r.** w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji Mieszkaniowo-Samorządowej, Rewizyjnej, Eksploatacyjno-Inwestycyjnej oraz Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi za 2024 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków.

Uchwała została podjęta.

5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu inwestycyjnego GSM na 2025 rok.

Z-ca Prezesa Zarządu P. R. Jasiński omówił poszczególne pozycje planu inwestycyjnego na 2025 rok.

Przewodniczący RN P. A. Rajca prosi o zabranie głosu Przewodniczących Komisji RN:

Wszystkie Komisje RN – Komisja EI, Komisja Rewizyjna oraz Komisja MS jednogłośnie zaakceptowały uchwalenie planu inwestycyjnego na 2025 rok

Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 5/2025 RN z dnia 27.02.2025 r.** w sprawie uchwalenia planu inwestycyjnego GSM za 2025 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków.

Uchwała została podjęta.

6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu lub zbycia lokalu.

Prezes Zarządu GSM P. J. Iwaniec omówił zmiany naniesione w ww. Regulaminie. Niektóre zapisy zostały doprecyzowane oraz rozszerzone. Dopisany został paragraf 26 mówiący o RODO i przetwarzaniu danych osobowych.

Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 6/2025 RN z dnia 27.02.2025 r.** w sprawie uchwalenia Regulaminu przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu lub zbycia lokalu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków.

Uchwała została podjęta

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Nadzorczej Nr 26/2024 z dnia 26.09.2024 r. (dotyczy zmiany załącznika Nr 2 str. 3).

Prezes Zarządu GSM poinformował, iż z uwagi na konieczność zmiany błędnego załącznika nr 2 str. 3 uchwały nr 26/2024 z dnia 26.09.2024 roku, została dokonana korekta błędu i przygotowany poprawny załącznik.

Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 7/2025 RN z dnia 27.02.2025 r.** w sprawie zmiany uchwały Rady Nadzorczej Nr 26/2024 z dnia 26.09.2024 r. (dotyczy zmiany załącznika Nr 2 str. 3).

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków.

Uchwała została podjęta

8. Dyskusja na temat przekazania do Miasta dróg wykorzystywanych przez wszystkich mieszkańców, a będących w zasobach GSM.

Prezes Zarządu GSM omówił temat przekazania dróg do Miasta. Prezes poinformował, że jest to trudny temat i po analizie prawnej sprawa w przyszłości będzie omawiana z władzami Miasta. Przedstawiony temat jest propozycją i wymaga przemyślenia.

Członkowie RN podjęli dyskusję w przedmiotowym temacie i wyrazili swoje opinie.

9. Sprawy wniesione.

Brak spraw wniesionych.

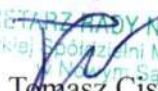
10. Wolne wnioski.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na dzień 31.03.2025 roku.

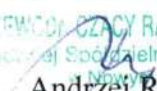
Dyżur członków RN planowany jest na dzień 03 marca 2025 r.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM


SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Tomasz Cisoń
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM.


PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca
Andrzej Rajca