

Protokół nr 3/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 31.03.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pan Andrzej Rajca	- Przewodniczący RN,
Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Krystyna Wiktor	
Pani Katarzyna Jędryka	
Pani Bożena Kiemystowicz	
Pan Andrzej Zdrodowski	
Pan Wojciech Kulak,	
Pan Andrzej Kulig.	

Z-ca Prezesa Zarządu – Pan Ryszard Jasiński, Członek Zarządu ds. Finansowych - Główny Księgowy - Pani Krystyna Biela.

Radca Prawny: Pani Renata Maciuszek,

Przewodniczący RN Pan Andrzej Rajca powitał wszystkich zebranych na marcowym posiedzeniu RN.

Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Inwestycyjnej RN P. K. K. poprosił o ujęcie w porządku posiedzenia punktu dotyczącego sprawozdania z wyjazdowego posiedzenia Komisji EI, które odbyło się na Kołłątaja 13, lub omówienia tej kwestii w sprawach wniesionych.

Przewodniczący RN zaproponował aby wnioskowany punkt został omówiony w pkt 9 porządku posiedzenia czyli w sprawach wniesionych.

Przewodniczący RN Pan Andrzej Rajca przedstawił proponowany porządek obrad RN:

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.02.2025 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla lokali niemieszkalnych - garaży w ZAB-2 przy ul. Kraszewskiego w Nowym Sączu.
4. Informacja Zarządu o planowanych terminach części Walnego Zgromadzenia GSM w 2025 roku.

5. Przedstawienie członkom Rady Nadzorczej propozycji porządku obrad Walnego Zgromadzenia GSM w 2025 roku.
6. Przedstawienie członkom Rady Nadzorczej propozycji uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką GSM może zaciągnąć w 2025 roku.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej przeprowadzonej w GSM przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie za lata 2016-2018 oraz za lata 2019 – 2021 na podstawie sporządzonego protokołu z lustracji.
8. Informacja Zarządu o stanie funduszu remontowego GSM na dzień 31.12.2024 rok.
9. Sprawy wniesione.
10. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.02.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 2/2025 z dnia 27.02.2025 r. głosowało 11 członków RN. Protokół został przyjęty.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla lokali niemieszkalnych - garaży w ZAB-2 przy ul. Kraszewskiego w Nowym Sączu.

Gł. Księgowy GSM Pani K. B. poinformowała, iż w związku z utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego garaży oraz z uwagi na ujemny wynik na garażach przy ul. Kraszewskiego, koniecznym jest podniesienie stawki na fundusz remontowy.

W związku z brakiem pytań Członków Rady Nadzorczej - Przewodniczący RN P. A. Rajca odczytał i poddał pod głosowanie **uchwałę nr 8/2025 RN z dnia 31.03.2025 r.** w sprawie zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla lokali niemieszkalnych - garaży w ZAB-2 przy ul. Kraszewskiego w Nowym Sączu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 członków.

Uchwała została podjęta.

4. Informacja Zarządu o planowanych terminach części Walnego Zgromadzenia GSM w 2025 roku.

Przewodniczący RN poinformował, że w materiałach zostały przesłane Państwu szczegółowe informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia sprawozdawczego, które ma się odbyć na przełomie maja i czerwca br.

Z-ca Prezesa Zarządu P. R. J. poinformował, że WZ sprawozdawcze rozpocznie się o godzinie 16.00 dnia 28.05.2025 r. na ZAB-ie 3 a zakończy się dnia 05.06.2025 r. na ZAB-ie 4. Poinformował także, że wybory do RN odbędą się na WZ zorganizowanym we wrześniu br.

Przewodniczący RN prosił członków RN o zachęcanie wszystkich członków Spółdzielni do wzięcia udziału w obradach WZ.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z terminami oraz szczegółową informacją dotyczącą przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2025 roku.

Informacja została przyjęta.

5. Przedstawienie członkom Rady Nadzorczej propozycji porządku obrad Walnego Zgromadzenia GSM w 2025 roku.

P. Przewodniczący A. Rajca poinformował, że przedstawiony przez Zarząd projekt porządku obrad WZ, które odbędzie się w 2025 roku obejmuje 18 punktów. Ponadto omówił zasady WZ i poinformował że w ustalonych do tego terminach można zgłaszać wnioski i uwagi do porządku WZ.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia w 2025 roku i nie wnieśli żadnych uwag.

Informacja została przyjęta.

6. Przedstawienie członkom Rady Nadzorczej propozycji uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką GSM może zaciągnąć w 2025 roku.

Gł. Księgowy P. K. B. poinformowała, że kwota najwyższej sumy zobowiązań wynosząca niezmiennie od kilku lat 20 mln zł. przedstawiana jest WZ pod głosowanie.

P. Przewodniczący RN poinformował, że dla RN jest to informacja, a uchwała zostaje poddana pod głosowanie na WZ.

7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej przeprowadzonej w GSM przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie za lata 2016-2018 oraz za lata 2019 – 2021 na podstawie sporządzonego protokołu z lustracji.

Z-Ca Prezesa Zarządu P. R. J. poinformował, że obowiązkiem Spółdzielni jest realizacja wniosków i zaleceń polustracyjnych. Informacja zostanie przedłożona Walnemu Zgromadzeniu. Wszystkie zalecenia i wnioski poza jednym zostały przez Spółdzielnię realizowane. W związku z powyższym Zarząd przekazuje Radzie Nadzorczej informację z ich wykonania.

Członkowie RN przekazali uznanie Zarządowi i pracownikom za realizację wniosków i zaleceń polustracyjnych.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę **RN nr 9/2025 z dnia 31.03.2025 roku** w sprawie przyjęcia informacji Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej przeprowadzonej w GSM przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie za lata 2016-2018 oraz za lata 2019 – 2021 na podstawie sporządzonego protokołu z lustracji uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 osób.

Uchwała została podjęta.

8. Informacja Zarządu o stanie funduszu remontowego GSM na dzień 31.12.2024 rok.

Gł. Księgowy P. K. B. poinformowała, że stan funduszu remontowego na koniec 2024 roku wynosi ponad 2,5 mln zł., dodała, że w przedstawionym zestawieniu - kwotowo pokazany jest stan funduszu na każdym ZAB-ie.

Informacja została przyjęta przez wszystkich członków RN.

9. Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji EI P. K. K. poinformował, iż Komisja raz w roku organizuje wyjazdowe posiedzenie Komisji, które tym razem odbyło się w budynku przy ul. Kołłątaja 13.

Przewodniczący omówił i przedstawił funkcjonowanie Grodzkiej Sali Bankietowej, poinformował o wykorzystaniu obiektu oraz o najemcach poszczególnych pomieszczeń.

Przewodniczący Komisji EI zgłosił zarządowi wnioski i pomysły, które zdaniem Komisji pomogą i ulepszą funkcjonowanie obiektu.

Członkowie RN podjęli dyskusję w przedmiotowym temacie.

Kolejną sprawą, którą przedstawił Sekretarz RN P. T. C są dwa pisma z dnia 25.03.2025 roku, które wpłynęły do RN od Pani K. C. Sprawa dotyczy wolno żyjących kotów i była także poruszana na Radzie Członkowskiej ZAB-u 2.

Rada Nadzorcza przeprowadziła burzliwą dyskusję w tej kwestii.

10. Wolne wnioski.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na dzień 28.04.2025 roku.

Dyżur członków RN planowany jest na dzień 07 kwietnia 2025 r.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Tomasz Cison
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cison

Iwona Rzepka-Wróbel
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Iwona Rzepka-Wróbel