

Protokół nr 4/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 28.04.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Magdalena Wolny	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Pani Paulina Poray-Zbrożek	- Przewodnicząca Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,

Pani Krystyna Wiktor,

Pani Katarzyna Jędryka,

Pani Bożena Kiemystowicz,

Pan Andrzej Zdrodowski,

Pan Wojciech Kulak,

Pan Andrzej Kulig.

Prezes Zarządu – Pan Jarosław Iwaniec, Z-ca Prezesa Zarządu – Pan Ryszard Jasiński, Członek Zarządu ds. Finansowych - Główny Księgowy - Pani Krystyna Biela.

Radca Prawny: Pani Wanda Respekta-Gancarz.

W związku z nieobecnością Przewodniczącego RN P. A. Rajcy - Z-ca Przewodniczącego RN Pani Iwona Rzepka-Wróbel powitała wszystkich zebranych na kwietniowym posiedzeniu RN przedstawiła proponowany porządek obrad RN.

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 31.03.2025 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.
4. Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu GSM za IV kwartał 2024 roku.
5. Informacja Zarządu o realizacji uchwalonych przez Walne Zgromadzenie GSM kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2021-2024.
6. Informacja Zarządu na temat współpracy z Firmą MPEC sp. z o.o. w Nowym Sączu dotycząca:
 - a) doprowadzenia przyłącza do budynku Sikorskiego 2-4,

b) współwłasności węzłów znajdujących się w zasobach GSM,

c) pilotażowego przekazania MPEC-owi węzła zlokalizowanego przy ul. Nawojowskiej 29.

7. Sprawy wniesione.

8. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 12 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 31.03.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 3/2025 z dnia 31.03.2025 r. głosowało 11 członków RN, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Protokół został przyjęty.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.

Prezes Zarządu P. J.I. szczegółowo omówił sprawozdanie Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej GSM za 2024 rok. Poinformował, że szczegółowe informacje i zestawienia zostały Państwu wysłane w materiałach. Dodatkowo Z-ca Prezesa Zarządu P. R.J. uzupełnił omawianie sprawozdanie w temacie działalności remontowo-inwestycyjnej.

Z-ca Przewodniczącego RN prosi o zabranie głosu poszczególne Komisje RN:

- Komisja EI – P. K.K. poinformował, że Komisja EI głównie skupiła się na eksploatacji i remontach oraz oszczędnościach - jakie stara się wprowadzać Zarząd. Przewodniczący Komisji EI zwrócił uwagę, że każdy konserwator wykonuje rocznie 605 zleceń, co oznacza, że pracownicy mają co robić. Nasze osiedla są piękne i zadbane.

Reasumując Komisja EI gratuluje Zarządowi oraz Kierownikom ZAB-ów i przyjmuje sprawozdanie Zarządu za 2024 rok.

- Komisja Rewizyjna – P. M.W. – poinformowała, że Komisja skupiła się głównie na części finansowej oraz wyjaśnieniach uzyskanych od Gł. Księgowej P. K.B. Komisja zwróciła uwagę, że 53% zadłużeń spłacanych jest do 20-dnia każdego następnego miesiąca. Należy mieć baczna uwagę na zadłużenia czynszowe i na bieżąco je monitorować. Komisja Rewizyjna przyjmuje sprawozdanie za 2024 rok.

- Komisja MS – P. St.B. poinformował, że po wyjaśnieniach uzyskanych na posiedzeniu Komisji MS od Prezesa Zarządu P. J.I., Komisja jednogłośnie przyjmuje sprawozdanie Zarządu za 2024 rok.

Z uwagi na to, iż nie było pytań od Członków RN Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 10/2025 z dnia 28.04.2025 r.** w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowo-gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

4. Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu GSM za IV kwartał 2024 roku.

Z-ca Przewodniczącego RN prosi o zabranie głosu poszczególne Komisje RN:

- Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna RN – P. K.K. poinformował, że biorąc pod uwagę wszystkie kwartały 2024 roku oraz w związku z informacją o kierunkach rozwoju GSM Komisja EI całemu Zarządowi GSM proponuje przyznać premię uznaniową za IV kwartał 2024 roku w wysokości 30%.
- Komisja Rewizyjna oraz Komisja Mieszkaniowo-Samorządowa za IV kwartał 2024 roku zgodnie proponują przyznać wszystkim Członkom Zarządu premię uznaniową w wysokości 30%.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 11/2025 z dnia 28.04.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za IV kwartał 2024 roku dla Prezesa Zarządu GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 12/2025 z dnia 28.04.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za IV kwartał 2024 roku dla Z-cy Prezesa Zarządu GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 13/2025 z dnia 28.04.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za IV kwartał 2024 roku dla Członka Zarządu – Głównego Księgowego GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

5. Informacja Zarządu o realizacji uchwalonych przez Walne Zgromadzenie GSM kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2021-2024.

Zarząd GSM omówił realizację kierunków rozwoju na lata 2021-2024. Szczegółowy opis wykonania poszczególnych punktów kierunków rozwoju został Państwu przesłany w materiałach. Spółdzielnia głównie skupia się na elektronicznym uzupełnianiu bazy członków Spółdzielni, tak aby zakupiony system „Papirus” działał sprawnie. Dodatkowo Spółdzielnia czyni starania dotyczące ograniczania zadłużeń czynszowych, prowadzi remonty – m.in. remonty dachów, kanalizacji, remont sali w „Piaście” i wykonuje wiele innych prac mniejszych i większych. Łączna kwota wykonanych prac remontowo-inwestycyjnych w latach 2021-2024 przekroczyła 29 mln zł.

Członkowie Rady Nadzorczej zadawali pytania i podjęli dyskusję dotyczącą realizacji kierunków rozwoju w latach ubiegłych oraz przyszłych działań Spółdzielni. Komisje RN zgodnie przyjęły przedstawioną realizację kierunków rozwoju GSM.

Informacja została przyjęta przez wszystkich obecnych Członków RN.

6. Informacja Zarządu na temat współpracy z Firmą MPEC sp. z o.o. w Nowym Sączu dotycząca:

- a) doprowadzenia przyłącza do budynku Sikorskiego 2-4,**
- b) współwłasności węzłów znajdujących się w zasobach GSM,**
- c) pilotażowego przekazania MPEC-owi węzła zlokalizowanego przy ul. Nawojowskiej 29.**

Ad a) P. Prezes J.I. omówił sprawę przyłączenia budynku Sikorskiego 2-4 do sieci ciepłowniczej MPEC-u. Rozmowy ze „Wspólnotą” trwały bardzo długo, ale udało się znaleźć rozwiązanie zadowalające obydwie strony. Spółdzielnia ma nadzieję, że umowa w niedługim czasie zostanie pomyślnie sfinalizowana.

Ad b) i c) Z-ca Prezesa P. R.J poinformował, że węzłów ciepłowniczych jest ogółem 160 szt., z czego 66 jest jeszcze nie przekazanych do MPEC-u. Węzły są stare i całkowicie zamortyzowane oraz generują duże koszty dla mieszkańców m.in. w przypadku awarii i napraw wykonywanych przez MPEC. Spółdzielnia prowadzi rozmowy z MPEC-em aby przekazać pozostałe węzły ciepłownicze. Pilotażowo obecnie zostanie przekazany węzeł przy ul. Nawojowskiej 29.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli dyskusję w tym temacie.

7. Sprawy wniesione.

Sekretarz RN P. T.C poinformował, że sprawy wniesione są kontynuacją z poprzedniej kwietniowej RN. Sprawy dotyczą dwóch pism z dnia 25.03.2025 roku, które wpłynęły do RN od Pani K.C. Sprawa dotyczy wolno żyjących kotów w ZAB-ie 2.

Członkowie RN wyrażali swoje opinie w przedmiotowej sprawie.

Po uzgodnieniu i konsultacjach z Działem Prawnym - zostały przygotowane odpowiedzi na przedstawione pisma. Członkowie Rady Nadzorczej zaakceptowali treść dwóch odpowiedzi, które zostaną wysłane Pani K.C.

8. Wolne wnioski.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na dzień 12.05.2025 roku.

Dyżur członków RN planowany jest na dzień 05 maja 2025 r.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Tomasz Cisoń
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Iwona Rzepka-Wróbel
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Iwona Rzepka-Wróbel