

w sprawie: uchwalenia planu inwestycyjnego na 2025 rok.

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust. 1 postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała Plan Inwestycyjny Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi GSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cison

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

Uzasadnienie

W planie inwestycyjnym na rok 2025 w pozycji **Prace budowlane** zostały zaplanowane zadania dotyczące: przyłącza do sieci ciepłowniczej budynku Administracji Nr 5, wykonania miejsc postojowych w lokalizacjach Nawojowska 3 i I Brygady 6, montażu szlabanów oraz modernizacji monitoringu wizyjnego na łączną kwotę 234 000,00 zł.

W pozycji **Zakup Środków Trwałych** uwzględniono bieżącą wymianę sprzętu komputerowego i biurowego, a także zakup nowej centrali telefonicznej obsługującej wszystkie Zespoły Administracji Budynków. Zawarto również zakup niezbędnych urządzeń i elektronarzędzi służących pracownikom Spółdzielni do utrzymania osiedli, m.in. nożyce do żywopłotów, dmuchawy do liści, zestaw elektronarzędzi. Koszt zakupu Środków Trwałych to 116 200,00 zł.

W pozycji **Zakup wartości niematerialnych i prawnych** zaplanowany został zakup modułu oprogramowania SOFTHARD oraz zlecenie usługi informatycznej polegającej na przeniesieniu bazy danych na serwer GSM. Wartość tych zadań to 13 000,00 zł.

W pozycji **Inwestycje oczekujące / warunkowe** wskazano działania inwestycyjne, które będą mogły być zrealizowane w przypadku posiadania środków finansowych. W pozycji tej zawarto m.in. montaż instalacji fotowoltaicznych na Budynkach Administracji i montaż szlabanów, a także zakup UPS do serwera głównego w centrali. Koszt inwestycji warunkowych to 235 000,00 zł.

Zatwierdził Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasieński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

mgr Krystyna Biela

Sporządziła: Kinga G.
Sprawdziła: Renata J.
20.02.2025 r.

Uchwałę sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Respekta-Gancarz

2025.02.21

Plan Inwestycyjny 2025r.

A - Prace budowlane					
LP	Lokalizacja	Rodzaj inwestycji	Parametry	Wartość do planu na 2025 r	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	A-0	Modernizacja systemu monitoringu- budynek Administracji Ogólnej.	1 kpl.	4 000 zł	Modernizacja obejmuje wymianę kamer, na kamery o lepszych parametrach technicznych.
A0		RAZEM		4 000 zł	
2	ZAB-1	Miejsca postojowe przy bud. usługowym "Piast".	1 kpl.	80 000 zł	Wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych (ok. 140 m2).
ZAB nr 1		RAZEM		80 000 zł	
3	ZAB-3	Zakup i montaż szlabanu parkingowego - ul. Lwowska 112,122.	1 kpl.	20 000 zł	Zakup i montaż szlabanu parkingowego na terenie działki 63/9 - dostęp od ul. Lwowskiej.
4		Zakup i montaż szlabanu parkingowego - ul. Samotna / Partyzantów (5-3).	1 kpl.	20 000 zł	Zakup i montaż szlabanu na terenie działki 3/156 obr. 19 - droga pomiędzy budynkami Partyzantów 3 i 5 - ograniczenie ruchu od strony ul. Samotnej - zgodnie z petycją mieszkańców.
ZAB nr 3		RAZEM		40 000 zł	
5	ZAB-5	Przyłącz MPEC do budynku ZAB-5 przy ul. I Brygady 6.	1 kpl.	50 000 zł	Wykonanie przyłącza i niezbędnej dokumentacji.
6		Wykonanie nowych miejsc postojowych przy budynku I Brygady 6.	1 kpl.	60 000 zł	Wykonanie robót drogowych.
ZAB nr 5		RAZEM		110 000 zł	
Ogółem Prace budowlane				234 000 zł	

B - Zakup środków trwałych						
LP	Miejsce użytkowania	Rodzaj dostawy	Parametry	Wartość do planu na 2025 r	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
1	AO	Centrala telefoniczna.	1 kpl.	30 000 zł	Zakup ze względu na wyeksplloatowanie dotychczasowej centrali telefonicznej.	
2			Zakup urządzenia wielofunkcyjnego.	1 kpl.	15 000 zł	Zakup ze względu na wadliwe działanie obecnego urządzenia.
3		Zakup jednostki komputerowej.		1 szt.	4 500 zł	Zakup komputera przenośnego - Prezes Zarządu.
4		Zakup jednostki komputerowej.		1 szt.	1 100 zł	Zakup jednostki komputerowej - Biuro Zarządu.
5		Zakup jednostki komputerowej.		1 szt.	1 100 zł	Zakup jednostki komputerowej - Dział Prawny.
6		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	1 500 zł	Zakup jednostki komputerowej - Dział Księgowy.	

Plan Inwestycyjny 2025r.

z dnia 27. 02.2025 r.

7	ZAB-1	Zakup dmuchawy/ odkurzacza do liści.	2 szt.	3 000 zł	Zakup dmuchawy/odkurzaczy do liści z funkcją rozdrabniania model: 18V Makita [DUB187T001] 5,0 Ah, Li-Ion, LXT.
8		Zakup rusztowania aluminiowego.	1 kpl.	2 000 zł	Zakup rusztowania aluminiowego, jezdnego do wys. 2,5m.
9		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	4 300 zł	Zakup komputera przenośnego - Kierownik ZAB-1.
10		Zakup jednostki komputerowej.	2 szt.	2 400 zł	Zakup jednostki komputerowej - Dział techniczny.
11		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	1 200 zł	Zakup komputera przenośnego - Administracja.
12		Nożyce do żywopłotu.	1 szt.	2 800 zł	Nożyce do żywopłotu model STIHL HS82T.
13	ZAB-2	Piła do żywopłotu.	1 szt.	1 800 zł	Piła do żywopłotów na wysięgniku, model OleoMac 1300.
14		Drukarka.	3 szt.	3 300 zł	Dział Administracji i Księgowy.
15	ZAB-3	Zakup agregatu ciśnieniowego malarskiego wraz z akcesoriami.	1 szt.	6 000 zł	Zakup agregatu do malowania natryskowego pomieszczeń piwnicznych oraz elewacji na terenie ZAB-3.
16		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	2 500 zł	Zakup jednostki komputerowej - Główna Księgowa.
17	ZAB-4	Zakup traktora koszącego.	1 szt.	12 000 zł	Zakup traktora koszącego do trawy - koszenia wykonywane własnymi siłami.
18		Zakup zestawu elektronarzędzi.	1 kpl.	12 000 zł	Zestaw narzędzi: - M18 FPD3-0X wiertarko wkrętarka z udarem, - M18FSAG125X-0X Szlifierka kąтова 125 mm z włącznikiem suwakowym, - M18FID3-0X Zakrętarka udaoarwa HEX 1/4", - M18FHX-0X 4-trybowy młot SDS-Plus 26 mm, - M18FFN-0C Gwoździarka akumulaturowa.
19		Wymiana baterii UPS.	10 szt.	1 200 zł	Zakup przeniesiony z roku 2024.
20		Zakup spalinowych nożyc do żywopłotu i dmuchawy do liści.	1 szt.	5 000 zł	Zakup spalinowych nożyc do żywopłotu model HS82 oraz dmuchawy do liści.
21	Ogółem Zakupy	Zakup wiertnicy (frezarki) stołowej słupowej.	1 szt.	3 500 zł	Zakup sprzętu na potrzeby ZAB-5.
				116 200 zł	

C - Zakup wartości niematerialnych					
LP	Miejsce użytkowania	Rodzaj dostawy	Parametry	Wartość do planu na 2025 r	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	ZAB-2	Zakup modułu oprogramowania SOFTHARD.	1 kpl.	6 500 zł	Moduł wielofunkcyjny.
2	A-0	Usługa informatyczna.	1 kpl.	6 500 zł	Przenieśienie bazy danych na serwer GSM.
Ogółem Zakup wartości niematerialnych				13 000 zł	
Ogółem inwestycje				363 200 zł	

D - Inwestycje oczekujące / warunkowe (1)					
LP	Miejsce użytkowania	Rodzaj	Parametry	Wartość do planu na 2025 r	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	A-0	Centrala UPS.	1 kpl.	6 000 zł	UPS do serwera głównego w centrali na potrzeby GSM.
2	ZAB-2	Instalacja fotowoltaiczna na budynku Administracji przy ul. Sikorskiego 37.	15,5 kWp	50 000 zł	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10kWp na budynku Administracji przy ul. Sikorskiego 37.
3	ZAB-3	Instalacja fotowoltaiczna na budynku Administracji przy ul. Westerplatte 23.	10 kWp	44 000 zł	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10kWp na budynku Administracji przy ul. Westerplatte 23.
4		Zakup i montaż szlabanu parkingowego wraz z instalacją przywoławczą - wjazd od ul. Barskiej (przy bud. Barska 12).	1 szt.	30 000 zł	Montaż szlabanu na terenie działki 2/9 obr. 19 - wjazd na teren GSM od ul. Barskiej - ograniczenie ruchu - zgodnie z petycją mieszkańców. Dodatkowo montaż instalacji przywoławczej dla pacjentów przychodni Denticulus. Możliwość realizacji po uzgodnieniu z MZD z uwagi na służebność.
5		Zakup i montaż szlabanu parkingowego - wjazd od ul. Lwowskiej (budynek Lwowska 132, 136, 138).	1 szt.	20 000 zł	Montaż szlabanu na terenie działki 63/14, obr. 34 - wjazd na teren GSM od ul. Lwowskiej - ograniczenie ruchu - zgodnie z wnioskami mieszkańców . Możliwość realizacji po przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców i właścicieli lokali usługowych.

Plan Inwestycyjny 2025r.

6	ZAB-3	Zakup i montaż szlabanu parkingowego - wjazd od ul. Lwowskiej (budynki Lwowska 130-132).	1 szt.	20 000 zł	Montaż szlabanu na terenie działki 62/10-63/111, obr. 34 - wjazd na teren GSM od ul. Lwowskiej - ograniczenie ruchu - zgodnie z wnioskami mieszkańców Możliwość realizacji po przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców i właścicieli lokali usługowych, a także uzgodnieniach ze wspólnotą budynku przy ul. Lwowskiej 134.
7	ZAB-4	Instalacja fotowoltaiczna na budynku Administracji os. Słoneczne 9.	3,5 kWp	15 000 zł	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,5kWp na budynku Administracji os. Słoneczne 9.
8	ZAB-5	Instalacja fotowoltaiczna na budynku I Brygady 6.	1 kpl.	50 000 zł	Montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy 8-10kW.
Ogółem inwestycje oczekujące				235 000 zł	

(1) Warunkiem uruchomienia procedury wykonania zadań oczekujących jest ustalenie i zatwierdzenie przez Zarząd GSM docelowego i ostatecznego źródła oraz sposobu finansowania zadań.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Uzgodnione z Gł.
Księgowym w zakresie
finansowania:

Zweryfikowany i
zatwierdzony przez
Zarząd GSM:

Sporządziła: Kinga Golonka

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Krzysztof Jasztarski

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jacek Janiak

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela