

U C H W A Ł A Nr / 2024
Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu z dnia 16.12.2024 r.

w sprawie: uchwalenia Planu remontów i wydatków na 2025 rok

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust.1 postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała Plan remontów i wydatków środków pieniężnych z funduszu remontowego na 2025 r., stanowiący załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami Nr 1/1, 1/2 i 1/3 do niniejszej Uchwały. Plan remontów na 2025 r. na poszczególnych nieruchomościach przedstawiony został na Załącznikach nr 2, 3, 4, 5 i 6. Szczegółowy zakres robót na poszczególnych ZAB-ach został przedstawiony na załącznikach ZAB 1 do ZAB 5 i A-O.

§ 2.

Łączna kwota wydatków z funduszu remontowego zaplanowanych na 2025 rok w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi **9 416 268,32 zł** (wraz z środkami z funduszu remontowego GSM i innymi środkami).

§ 3.

Przy zlecaniu robót ujętych w planie wydatków z funduszu remontowego, obowiązuje Regulamin przeprowadzania przetargów w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

U z a s a d n i e n i e

Plany remontów i wydatków z funduszu remontowego zostały opracowane przy udziale poszczególnych Zespołów Administracji Budynków oraz przedstawione, omówione i zaopiniowane przez poszczególne Rady Członkowskie. Załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami Nr 1/1, 1/2 i 1/3 oraz Załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6 przedstawiają zestawienie robót wg rodzajów, na podstawie zakresów rzeczowych (załączniki ZAB 1 do ZAB 5 i A-O) zweryfikowanych przez Zarząd GSM, które wraz z w/w załącznikami stanowią integralną część Planu remontów i wydatków na 2025 rok.

Projekt Uchwały
przygotowany przez:
Renata Jaskulska
dnia 12.12.2024 r.

zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM

mgr inż. Ryszard Jasenski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jerostaw Iwaniec

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela

KR-616

RADCA PRAWNY
mgr Renata Matyszek

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
16.12.2024 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3 zł	4 %	5 zł	6 %	7 zł	8 %	9 zł	10 %	11 zł	12 %	13 zł	14 %	15 zł	16 %
1	2														
1	Roboty elektryczne	194 000,00	8,29	0,00	0,00	100 500,00	2,89	0,00	0,00	69 000,00	4,61	18 000,00	60,00	381 500,00	4,05
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	354 000,00	15,13	561 000,00	34,58	471 000,00	13,55	0,00	0,00	248 000,00	16,58	5 000,00	16,67	1 639 000,00	17,41
3	Wymiana stolarki	5 000,00	0,21	0,00	0,00	195 000,00	5,61	0,00	0,00	10 000,00	0,67	0,00	0,00	210 000,00	2,23
4	Roboty malarskie	104 000,00	4,45	0,00	0,00	274 000,00	7,88	0,00	0,00	104 000,00	6,95	5 000,00	16,67	487 000,00	5,17
5	Roboty drogowe, place, chodniki	340 800,00	14,57	0,00	0,00	210 000,00	6,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 800,00	5,85
6	Roboty ogólnobudowlane	471 000,00	20,14	308 000,00	18,99	900 000,00	25,88	228 000,00	50,44	630 000,00	42,12	0,00	0,00	2 537 000,00	26,94
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	675 000,00	28,86	610 000,00	37,60	720 010,00	20,71	218 000,00	48,23	257 500,00	17,21	0,00	0,00	2 480 510,00	26,34
8	Remonty dźwigów	70 000,00	2,99	0,00	0,00	350 000,00	10,07	0,00	0,00	30 000,00	2,01	0,00	0,00	450 000,00	4,78
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	53 300,00	2,28	28 214,68	1,74	0,00	0,00	6 000,00	1,33	51 385,15	3,44	2 000,00	6,67	140 899,83	1,50
11	Spłata fuduszu remontowego GSM	72 000,00	3,08	115 058,49	7,09	256 500,00	7,38	0,00	0,00	96 000,00	6,42	0,00	0,00	539 558,49	5,73
	RAZEM	2 339 100,00	100	1 622 273,17	100	3 477 010,00	100	452 000,00	100	1 495 885,15	100	30 000,00	100	9 416 268,32	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska 12.12.2024 r.
Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:  / 2024 z dnia 16.12.2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej


PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Sekretarz Rady Nadzorczej


SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń


Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jaskulski


mgr inż. Jarosław Iwaniec


mgr Krystyna Biela

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
(finansowane ze środków funduszu remontowego) 16.12.2024 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALACZNIK NR 1/1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2		%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne	184 000,00	9,09	0,00	0,00	85 500,00	3,16	0,00	0,00	69 000,00	5,30	18 000,00	60,00	356 500,00	4,52
2	Roboty dekarские, blacharskie, slusarskie	324 000,00	16,01	379 000,00	27,68	421 000,00	15,55	0,00	0,00	248 000,00	19,06	5 000,00	16,67	1 377 000,00	17,47
3	Wymiana stolarki	5 000,00	0,25	0,00	0,00	123 000,00	4,54	0,00	0,00	10 000,00	0,77	0,00	0,00	138 000,00	1,75
4	Roboty malarskie	104 000,00	5,14	0,00	0,00	193 000,00	7,13	0,00	0,00	104 000,00	7,99	5 000,00	16,67	406 000,00	5,15
5	Roboty drogowe, place, chodniki	340 800,00	16,84	0,00	0,00	80 000,00	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420 800,00	5,34
6	Roboty ogólnobudowlane	441 000,00	21,79	308 000,00	22,49	678 000,00	25,05	228 000,00	50,44	435 000,00	33,44	0,00	0,00	2 090 000,00	26,51
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	430 000,00	21,24	538 944,81	39,36	720 010,00	26,60	218 000,00	48,23	257 500,00	19,79	0,00	0,00	2 164 454,81	27,46
8	Remonty dźwigów	70 000,00	3,46	0,00	0,00	150 000,00	5,54	0,00	0,00	30 000,00	2,31	0,00	0,00	250 000,00	3,17
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	53 300,00	2,63	28 214,68	2,06	0,00	0,00	6 000,00	1,33	51 385,15	3,95	2 000,00	6,67	140 899,83	1,79
11	Spłata funduszu remontowego GSM	72 000,00	3,56	115 058,49	8,40	256 500,00	9,48	0,00	0,00	96 000,00	7,38	0,00	0,00	539 558,49	6,84
	RAZEM	2 024 100,00	100	1 369 217,98	100	2 707 010,00	100	452 000,00	100	1 300 885,15	100	30 000,00	100	7 883 213,13	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
12.12.2024 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2024 z dnia 16.12.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU PRZEDSIĘWZIENIOWYCH
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

mgr inż. Tomasz Cisoń

mgr Krystyna Biela

mgr inż. Jacek Iwaniec

Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
[finansowane z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne)] 16.12.2024 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1/2

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3 zł	4 %	5 zł	6 %	7 zł	8 %	9 zł	10 %	11 zł	12 %	13 zł	14 %	15 zł	16 %
1	2														
1	Roboty elektryczne	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	1,95			0,00				15 000,00	1,00
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	30 000,00	10,91	182 000,00	71,92	50 000,00	6,49			0,00				262 000,00	17,55
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	9,35			0,00				72 000,00	4,82
4	Roboty malarskie	0,00	0,00	0,00	0,00	81 000,00	10,52			0,00				81 000,00	5,43
5	Roboty drogowe , place, chodniki (p.poż.)	0,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	16,88			0,00				130 000,00	8,71
6	Roboty ogólnobudowlane	0,00	0,00	0,00	0,00	222 000,00	28,83			195 000,00				417 000,00	27,93
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	245 000,00	89,09	71 055,19	28,08	0,00	0,00			0,00				316 055,19	21,17
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	25,97			0,00				200 000,00	13,40
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00
11	Spłata funduszu remontowego GSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00
	RAZEM	275 000,00	100	253 055,19	100	770 000,00	100	0,00		195 000,00		0,00		1 493 055,19	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska 12.12.2024 r. Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 36 / 2024 z dnia 16.12.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA Zarządu ds. Eksploatacyjnych i remontowych Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Juswański

PREZES Zarządu ds. Finansowych i Główny Księgowy Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Józef Wójcik

SEKRETARZ Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej PRZEWODNICZĄCY Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK

[finansowane z innych środków niż wymienione w Załącznikach nr 1/1 i 1/2, np. odszkodowania, koszty działalności gospodarczej] 16.12.2024 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1/3

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne	10 000,00	25,00											10 000,00	25,00
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	0,00	0,00											0,00	0,00
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00											0,00	0,00
4	Roboty malarskie	0,00	0,00											0,00	0,00
5	Roboty drogowe, place, chodniki	0,00	0,00											0,00	0,00
6	Roboty ogólnobudowlane	30 000,00	75,00											30 000,00	75,00
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	0,00	0,00											0,00	0,00
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00											0,00	0,00
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00											0,00	0,00
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00											0,00	0,00
11	Spłata funduszu remontowego GSM	0,00	0,00											0,00	0,00
	RAZEM	40 000,00	100	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		40 000,00	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
12.12.2024 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 38 / 2024 z dnia 16.12.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PREZES ZARZĄDU
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasniński
CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Szczegółowy Plan Remontów na 2025 Rok dla Zab - 1																												
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne / domofony			Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej		Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)		Roboty drogowe		Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie, remont elewacji)			Roboty instalacyjne c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze		Remonty dźwigów		Rezerwa i inne roboty		Splata funduszu remontowego zwrótnego GSM	Bilans środków finansowych				
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty działalności gosp.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty działalności gosp.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu (około)	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	101	Sienkiewicza 24-26																										
2	102	Kuneundy 47																						-111 575,90 zł	26 008,00 zł	0,00 zł	-85 567,90 zł	
3	103	Kuneundy 11																						-59 276,83 zł	33 373,00 zł	0,00 zł	-25 903,83 zł	
4	104	Sienkiewicza 36															2 900,00 zł							-51 860,88 zł	13 483,00 zł	2 900,00 zł	-41 277,88 zł	
5	105	Podhalańska 11															2 900,00 zł							-83 931,90 zł	8 825,00 zł	0,00 zł	-75 106,90 zł	
6	106	I Plk. Strzelców Podh. 8																						-61 972,97 zł	20 396,00 zł	2 900,00 zł	-44 476,97 zł	
		I Plk. Strzelców Podh. 14																										
7	107	Sienkiewicza 23																						-54 180,22 zł	42 706,00 zł	0,00 zł	-11 474,22 zł	
8	109	Kiosk przy ul. Sienkiewicza																						-32 014,52 zł	21 737,00 zł	0,00 zł	-10 277,52 zł	
9	110	Kuneundy 34															4 800,00 zł							0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł	
10	111	Zespół garaży 5 szt. przy ul. Tatrzńskiej																						-62 744,98 zł	22 957,00 zł	4 800,00 zł	-44 587,98 zł	
11	112	Zespół garaży 3 szt. przy ul. Tatrzńskiej																						9 669,65 zł	1 232,00 zł	0,00 zł	10 901,65 zł	
12	113	Al. Batorego 46 - 50																						4 895,03 zł	740,00 zł	0,00 zł	5 635,03 zł	
13	115	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Maja																						-76 919,50 zł	49 946,00 zł	0,00 zł	-26 973,50 zł	
14	116	Al. Batorego 54 - 58																						-7 257,94 zł	2 138,00 zł	0,00 zł	-5 119,94 zł	
15	117	Al. Batorego 67 - 69															6 400,00 zł							22 318,68 zł	36 316,00 zł	6 400,00 zł	52 234,68 zł	
		Grota Rowieckiego 2, 4, 6																						-165 164,13 zł	63 799,00 zł	0,00 zł	-101 365,13 zł	
16	118	Al. Wolności 45																										
17	119	Zółkiewskiego 25									24 000,00 zł						8 900,00 zł							-92 782,34 zł	46 323,00 zł	8 900,00 zł	-55 359,34 zł	
		Grota Rowieckiego 12															46 500,00 zł	140 000,00 zł						-10 640,62 zł	35 595,00 zł	210 500,00 zł	-185 545,62 zł	
		Grota Rowieckiego 12 A																										
		Grota Rowieckiego 14																										
19	121	Pawilon Praktyczna Pani przy ul. Zółkiewskiego																						-95 038,44 zł	44 112,00 zł	0,00 zł	-50 926,44 zł	
20	122	Zółkiewskiego 3																									0,00 zł	0,00 zł
21	123	Grodzka 28													40 000,00 zł									25 130,74 zł	10 305,00 zł	40 000,00 zł	-4 564,26 zł	
22	125	Pawilon - Limanowskiego																						-53 105,96 zł	18 594,00 zł	0,00 zł	-34 511,96 zł	
23	126	Matejki 32																									0,00 zł	0,00 zł
24	127	Pawilon - ul. Długosza															61 500,00 zł							-16 797,69 zł	33 020,00 zł	61 500,00 zł	-45 277,69 zł	
25	128	Matejki 50, Długosza 35															10 300,00 zł							-88 831,34 zł	38 918,00 zł	10 300,00 zł	-60 213,34 zł	
26	130-1	Zespół garaży 16 szt. przy ul. Siemiradzkiego																						-7 407,65 zł	3 498,00 zł	0,00 zł	-3 909,65 zł	
27	130-2	Zespół garaży 30 szt. przy ul. Siemiradzkiego																						24 975,50 zł	6 560,00 zł	0,00 zł	31 535,50 zł	
28	130-3	Zespół garaży 29 szt. przy ul. Siemiradzkiego																						24 850,00 zł	6 409,00 zł	0,00 zł	31 259,00 zł	
29	130-4	Zespół garaży 10 szt. przy ul. Siemiradzkiego																						10 644,94 zł	2 218,00 zł	0,00 zł	12 862,94 zł	
30	131	Nawojowska 29				55 000,00 zł											3 500,00 zł							49 981,41 zł	58 488,00 zł	58 500,00 zł	49 969,41 zł	
31	132	Budynek biurowy przy ul. Konopnickiej 3				44 000,00 zł																		-7 682,33 zł	60 000,00 zł	44 000,00 zł	8 317,67 zł	
32	133	Pawilon PIAST Nawojowska 3			10 000,00 zł											30 000,00 zł										40 000,00 zł	-40 000,00 zł	
33	134	Nawojowska 11	184 000,00 zł																					4 039,11 zł	239 274,00 zł	328 000,00 zł	-84 686,89 zł	
		Nawojowska 13									44 000,00 zł																	
		Nawojowska 15																										
		Nawojowska 17																										
		Nawojowska 19																										
34	135	Nawojowska 21																										
		Kr. Jadwigi 19																										
		Kr. Jadwigi 21				75 000,00 zł																						
		Kr. Jadwigi 23										25 000,00 zł																

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB - 2

Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie i remont elewacji)		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze		Rezerwa i inne roboty		Splata funduszu remontowego zwrotnego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo Początkowe /w przybliżeniu/	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	201	Kraszewskiego 3 Kraszewskiego 5 Kraszewskiego 9 Kraszewskiego 13			40 000,00 zł							-178 205,88 zł	95 493,12 zł	40 000,00 zł	-122 712,76 zł
2	202	Stacja transformatorowa												0,00 zł	0,00 zł
3	203	Pawilon - Kraszewskiego 11												0,00 zł	0,00 zł
4	204/1	Garaże szt. 8 Kraszewskiego												0,00 zł	0,00 zł
5	204/2	Droga do garaży, parking										-14 511,04 zł	2 448,79 zł	0,00 zł	-12 062,25 zł
6	205	Sikorskiego 33												0,00 zł	0,00 zł
7	206	Sikorskiego 2-4	9 000,00 zł									20 330,09 zł	24 851,52 zł	0,00 zł	45 181,61 zł
8	207	Pawilon Kochanowskiego 37										4 055,62 zł	24 017,66 zł	9 000,00 zł	19 073,28 zł
9	208	Pawilon Paderewskiego 40												0,00 zł	0,00 zł
10	209	Garaże szt. 7 ul. Szkolna										7 337,31 zł	2 133,72 zł	0,00 zł	9 471,03 zł
11	210	Garaże szt. 8 ul. Na Rurach										9 742,73 zł	2 517,84 zł	0,00 zł	12 260,57 zł
12	211	Paderewskiego 38 Na Rurach 26 Szkolna 11 Szkolna 13 Szkolna 22			130 000,00 zł							159 110,95 zł	248 179,01 zł	130 000,00 zł	277 289,96 zł
13	212	Drogi, chodniki, zieleń												0,00 zł	0,00 zł
14	214	Młodzieżowa 18 Hallera 17 Kochanowskiego 59	4 500,00 zł				25 052,80 zł					14 882,46 zł	81 360,96 zł	29 552,80 zł	66 690,62 zł
15	215	Pawilon - ul. Hallera 61												0,00 zł	0,00 zł
16	216	Kiosk typu UNO - Hallera												0,00 zł	0,00 zł
17	217/3	Parking												0,00 zł	0,00 zł
18	218	Pawilon - Kochanowskiego 20												0,00 zł	0,00 zł
19	219	Kołatąja 14 Kołatąja 16 Kołatąja 18 Żywiecka 21					200 000,00 zł					311 222,81 zł	177 221,76 zł	200 000,00 zł	288 444,57 zł
20	220	Lwowska 41 - Żywiecka 11		182 000,00 zł			8 611,90 zł					-150 574,00 zł	47 181,70 zł	190 611,90 zł	-294 004,20 zł
21	221	Cicha 6 Cicha 8	17 200,00 zł		16 000,00 zł							45 271,81 zł	54 653,18 zł	33 200,00 zł	66 724,99 zł
22	222	Pawilon - Kochanowskiego 34 Paderewskiego 52 Kochanowskiego 32												0,00 zł	0,00 zł
23	223	Tuwima 3 Tuwima 5 Żywiecka 35	270 000,00 zł				200 000,00 zł					51 405,54 zł	226 598,40 zł	470 000,00 zł	-191 996,06 zł
24	224	Pawilon - Paderewskiego 54												0,00 zł	0,00 zł
25	226	Bud. biurowy - Sikorskiego 37 Barska 53												0,00 zł	0,00 zł
26	228	Barska 55 Naściszowska 80	23 300,00 zł		57 000,00 zł		105 280,11 zł	71 055,19 zł				-91 500,95 zł	98 406,72 zł	256 635,30 zł	-249 729,53 zł
27	229	Lwowska 73 Lwowska 75 Lwowska 77 Lwowska 81 Lwowska 83 Lwowska 85 Lwowska 87			65 000,00 zł							-357 085,51 zł	276 153,60 zł	65 000,00 zł	-145 931,91 zł
28	230	Pawilon - Lwowska 70												0,00 zł	0,00 zł
29	231	Pawilony-dobudowa do Lwowskiej 41												0,00 zł	0,00 zł
30	232	Drogi, chodniki - Tuwima												0,00 zł	0,00 zł
31	233	Osiedłowy Dom Kultury (nier. Wspólne)										-29 356,05 zł	8 000,00 zł	0,00 zł	-21 356,05 zł
32	235	Droga - Żywiecka												0,00 zł	0,00 zł
33		Inne prace w zasobach	55 000,00 zł						28 214,68 zł					83 214,68 zł	-83 214,68 zł
34		Inne/splata funduszu remontowego GSM									115 058,49 zł	440 000,91 zł		115 058,49 zł	324 942,42 zł
		RAZEM	379 000,00 zł	182 000,00 zł	308 000,00 zł	0,00 zł	538 944,81 zł	71 055,19 zł	28 214,68 zł	0,00 zł	115 058,49 zł	242 126,80 zł	1 369 217,98 zł	1 622 273,17 zł	-10 928,39 zł

Przygotował: Agata Burdek

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

dnia 06.12.2024

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym SączuPRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasinski mgr inż. Jarosław Iwaniuk mgr Krystyna Biela

mgr inż. Tomasz Cison

Andrzej Rajca

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB - 3																							
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe, place, chodniki		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Remonty dźwigów		Splata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Naliczenia + dodatkowe wpływy(loggie, fun.rem.GSM)	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	20.	23.	24.
1	301	Armii Krajowej 2											122 000,00 zł					200 000,00 zł		230 743,34 zł	120 193,08 zł	322 000,00 zł	28 936,42 zł
		Armii Krajowej 4																					
		Armii Krajowej 25																					
2	302	Armii Krajowej 21																		230 743,34 zł	120 193,08 zł	322 000,00 zł	28 936,42 zł
		Armii Krajowej 27			130 000,00 zł				58 000,00 zł						200 000,00 zł					-88 916,67 zł	131 142,91 zł	388 000,00 zł	-345 773,76 zł
		Nadbrzeżna 63																					
		Nadbrzeżna 65																					
4	304	Armii Krajowej 17											100 000,00 zł							14 060,24 zł	114 198,50 zł	100 000,00 zł	28 258,74 zł
		Armii Krajowej 19																					
5	305	Pawilon - A. Krajowej 15																					
6	306	Pawilon - A. Krajowej 13										80 000,00 zł								177 070,43 zł	14 845,44 zł	80 000,00 zł	111 915,87 zł
		Armii Krajowej 1																					
		Armii Krajowej 7																					
7	307	Lwowska 110			85 000,00 zł								95 000,00 zł							227 467,06 zł	230 129,38 zł	180 000,00 zł	277 596,44 zł
		Lwowska 112																					
		Lwowska 116																					
8	308	Kiosk przy ul. Lwowskiej 110																					0,00 zł
		Lwowska 122																					
9	309	Lwowska 128						24 000,00 zł	24 000,00 zł			50 000,00 zł	38 000,00 zł							97 981,54 zł	143 184,67 zł	136 000,00 zł	105 166,21 zł
		Lwowska 130																					
		Armii Krajowej 9																					
10	310	Lwowska 132																					
		Lwowska 136					32 000,00 zł		58 000,00 zł				45 000,00 zł							69 924,14 zł	133 128,48 zł	135 000,00 zł	68 052,62 zł
		Lwowska 138																					
11	311/1	Armii Krajowej 3											83 000,00 zł							-130 703,35 zł	63 436,03 zł	83 000,00 zł	-150 267,32 zł
12	311/2	Droga, tereny zielone i parking przy ul. Armii Krajowej																					
13	312	Kiosk przy ul. Lwowskiej 132																					
14	313	Boisko sportowe Armii Krajowej, drogi, chodniki, parkingi, tereny zielone																					
		Sucharskiego 54																					
		Sucharskiego 56																					
		Sucharskiego 58																					
15	314	Sucharskiego 60																		-333 528,59 zł	336 813,21 zł	379 360,00 zł	-376 075,38 zł
		Sucharskiego 62						72 000,00 zł		81 000,00 zł					85 000,00 zł	141 360,00 zł							
		Sucharskiego 64																					
		Sucharskiego 66																					
		Westerplatte 24																					
16	315	Kiosk przy ul. Westerplatte																					0,00 zł
		Batalionów Chłopskich 12																					
17	316	Batalionów Chłopskich 14	65 500,00 zł					20 000,00 zł	23 000,00 zł						37 200,00 zł					412 967,74 zł	146 875,26 zł	145 700,00 zł	414 143,00 zł
		Batalionów Chłopskich 16																					
		Sucharskiego 44																					
		Sucharskiego 46																					
18	317	Drogi, parkingi, zieleni, chodniki,boisko																					
19	317/1	Zieleni, chodniki, boisko																					
20	317/2	Pawilon Westerplatte 23																		37 107,43 zł	9 624,60 zł	0,00 zł	46 732,03 zł
21	317/3	Zieleni, drogi i chodniki																					
		Sucharskiego 13																					
		Sucharskiego 15																					
22	318	Sucharskiego 17											85 000,00 zł		74 245,00 zł					333 240,69 zł	221 338,91 zł	159 245,00 zł	395 334,60 zł
		Sucharskiego 19																					
		Sucharskiego 21																					
		Sucharskiego 11																					
23	319	Batalionów Chłopskich 20											60 000,00 zł							-259,74 zł	229 376,78 zł	60 000,00 zł	169 117,04 zł
		Batalionów Chłopskich 22																					
		Batalionów Chłopskich 24																					
24	320	Pawilon- kwaciarnia FREZJA Bat. Chłopskich, Kiosk																					0,00 zł
25	321	Pawilon Biedronka-Bat. Chłopskich 18																					0,00 zł
26	322/1	Garaze 40 szt. - Batalionów Chłopskich																		124 604,13 zł	9 620,71 zł	0,00 zł	134 224,84 zł
27	322/2	Garaze 34 szt. - Batalionów Chłopskich																		-46 584,08 zł	10 283,05 zł	0,00 zł	-36 301,03 zł
28	322/3	Garaze 30 szt. - Batalionów Chłopskich																		3 495,21 zł	8 548,80 zł	0,00 zł	12 044,01 zł
29	322/4	Garaze 22 szt. - Batalionów Chłopskich																		14 365,25 zł	7 826,52 zł	0,00 zł	22 191,77 zł
30	322/5	Garaze 16 szt. - Batalionów Chłopskich																		13 291,58 zł	6 016,30 zł	0,00 zł	19 307,88 zł
31	323	Drogi, parkingi, zieleni, chodniki																		704,22 zł	4 388,28 zł	0,00 zł	5 092,50 zł
																						0,00 zł	0,00 zł

Spr. RP

Załącznik nr 4 do uchw. RN nr ... /2024 z dn. 16.12.2024 r.

Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe, place, chodniki		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Remonty dźwigów		Splata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Naliczenia + dodatkowe wpływy (loggie, fun.rem.GSM)	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
32	325	Hubala 5												30 000,00 zł						-543 204,44 zł	128 821,50 zł	30 000,00 zł	-444 382,94 zł
		Hubala 7																					
		Barska 14																					
33	326	Hubala 3																		11 858,01 zł	114 766,56 zł	193 205,00 zł	-66 580,43 zł
		Barska 10			176 000,00 zł																		
		Barska 12																					
34	327	Hubala 1																		176 174,24 zł	68 551,68 zł	0,00 zł	244 725,92 zł
		Barska 8																					
35	328	Sucharskiego 1																		113 482,77 zł	52 202,40 zł	0,00 zł	165 685,17 zł
		Hubala 8																					
36	329	Hubala 10		15 000,00 zł		50 000,00 zł								57 000,00 zł						-618 355,36 zł	231 868,30 zł	122 000,00 zł	-508 487,06 zł
		Partyzantów 5																					
		Partyzantów 7																					
		Hubala 2 - 4																					
37	330	Hubala 6																		374 723,58 zł	261 646,92 zł	200 000,00 zł	436 370,50 zł
		Partyzantów 1 - 3																					
		Sucharskiego 3																					
38	331	Sucharskiego 5					32 000,00 zł													212 782,31 zł	84 916,80 zł	32 000,00 zł	265 699,11 zł
		Partyzantów 4 - 6																					
39	332	Pawilon UNO - Partyzantów																					
40	333/1	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		2 266,43 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	3 745,31 zł
41	333/2	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		4 227,05 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 705,93 zł
42	333/3	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		4 225,56 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 704,44 zł
43	333/4	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 874,70 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 353,58 zł
44	333/5	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		4 024,39 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 503,27 zł
45	333/6	Zespół garaży 4 szt. ul. Hubala																		2 577,68 zł	985,92 zł	0,00 zł	3 563,60 zł
46	333/7	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 100,11 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	4 578,99 zł
47	333/8	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 106,73 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	4 585,61 zł
48	333/9	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 862,37 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 341,25 zł
49	333/10	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 858,71 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 337,59 zł
50	333/11	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 868,00 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 346,88 zł
51	333/12	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 947,73 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 426,61 zł
52	333/13	Zespół garaży 4 szt. ul. Hubala																		2 632,09 zł	985,92 zł	0,00 zł	3 618,01 zł
53	333/14	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 997,92 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 476,80 zł
54	333/15	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		3 947,44 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	5 426,32 zł
55	333/16	Zespół garaży 6 szt. ul. Hubala																		1 995,79 zł	1 478,88 zł	0,00 zł	3 474,67 zł
56	333/17	Warsztat ZAB-3 i 2 szt. garaży ul. Hubala																		5 154,02 zł	1 441,44 zł	0,00 zł	6 595,46 zł
57	333/18	Drogi i tereny zielone przy ul. Hubala																				0,00 zł	0,00 zł
58	333/19	Drogi i tereny zielone przy ul. Hubala																				0,00 zł	0,00 zł
59	333/20	Drogi i tereny zielone przy ul. Hubala																				0,00 zł	0,00 zł
60	333/21	Drogi i tereny zielone przy ul. Hubala																				0,00 zł	0,00 zł
61	334	Partyzantów 14																				0,00 zł	0,00 zł
		Partyzantów 16												50 000,00 zł						-222 802,02 zł	133 407,20 zł	50 000,00 zł	-139 394,82 zł
62	335	Pawilon - Batalionów Chłopskich 25																		13 773,08 zł		0,00 zł	13 773,08 zł
63	336	Drogi, parkingi, chodniki, tereny zielone																		-1 288 479,25 zł	276 000,00 zł	0,00 zł	-1 012 479,25 zł
64		F. remontowy ZAB-3																				0,00 zł	0,00 zł
65		F. remontowy zwrotny																				0,00 zł	0,00 zł
66		Prace na różnych nieruchomościach wg potrzeb	20 000,00 zł		30 000,00 zł		15 000,00 zł		30 000,00 zł		80 000,00 zł		50 000,00 zł		50 000,00 zł		150 000,00 zł		256 500,00 zł	784 053,00 zł		256 500,00 zł	527 553,00 zł
		RAZEM	85 500,00	15 000,00 zł	421 000,00 zł	50 000,00 zł	123 000,00 zł	72 000,00 zł	193 000,00 zł	81 000,00 zł	80 000,00 zł	130 000,00 zł	678 000,00 zł	222 000,00 zł	720 010,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł	200 000,00 zł	256 500,00 zł	161 703,21 zł	3 317 269,87 zł	3 477 010,00 zł	1 963,08 zł

Przygotował: Tomasz Pawlak

Zatwierdził: Zarząd GSM

dnia 06.12.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Janusz Iwaniak

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Spr. RP

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB - 4																
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie i remont elewacji)			Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze			Rezerwa i inne roboty		Spłata fuduszu remontowego GSM		Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.			
1	401	Sloneczne 7	48 000,00 zł		13 000,00 zł						136 422,00 zł	61 000,00 zł	75 422,00 zł			
2	402	Sloneczne 8														
		Sloneczne 6			13 000,00 zł						73 186,00 zł	13 000,00 zł	60 186,00 zł			
3	403	Sloneczne 1														
		Sloneczne 2	180 000,00 zł		190 000,00 zł						217 963,00 zł	370 000,00 zł	-152 037,00 zł			
		Sloneczne 3														
		Sloneczne 4														
4	404	Kiosk handlowy														
5	405	Garaze szt. 11 + 4 lok. Usługowe														
6	406	Pawilon Administracyjny			2 000,00 zł						967,00 zł	0,00 zł	967,00 zł			
7	407	Drogi, tereny zielone, parkingi									2 914,00 zł	2 000,00 zł	914,00 zł			
8		Inne					6 000,00 zł				18 438,00 zł	0,00 zł	18 438,00 zł			
		RAZEM	228 000,00 zł	0,00 zł	218 000,00 zł	0,00 zł	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	449 890,00 zł	452 000,00 zł	3 890,00 zł			

Sporządził: Jakub Prokopowicz Zatwierdził Zarząd GSM:

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasieński

PREZES ZARZĄDU
ds. Finansowych i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Dariusz Cison

mgr inż. Jarosław Iwaniec

Andrzej Rajca

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB - 5																							
Lp	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty ogólnobudowlane		Remonty dźwigów		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz, domofony		Rezerwa i inne roboty		Spłata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY		Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu (okolo)	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	501	Korzeniowskiego 6							600,00 zł		169 900,00 zł	103 000,00 zł			45 000,00 zł					227 420,45 zł	205 178,39 zł	318 500,00 zł	114 098,84 zł
2	502	Pawilon przy ul. Korzeniowskiego 6																				- zł	- zł
3	503	Kiosk przy ul. Korzeniowskiego 8																				- zł	- zł
4	504	I Brygady 24 I Brygady 26 I Brygady 28 I Brygady 32 I Brygady 34 I Brygady 36	32 000,00 zł		97 000,00 zł				36 600,00 zł		102 100,00 zł	92 000,00 zł			62 500,00 zł					272 298,32 zł	286 746,64 zł	422 200,00 zł	136 844,96 zł
5	505	I Brygady 16 I Brygady 18 I Brygady 20 I Brygady 22 I Brygady 8	37 000,00 zł		138 000,00 zł				64 000,00 zł		67 100,00 zł				50 000,00 zł					30 520,52 zł	191 583,02 zł	181 100,00 zł	41 003,54 zł
6	506	I Brygady 10 I Brygady 12 I Brygady 14									75 900,00 zł				100 000,00 zł					- 247 033,21 zł	249 399,48 zł	175 900,00 zł	- 173 533,73 zł
7	507	Pawilon I Brygady 6											30 000,00 zł							- 33 548,33 zł	8 610,00 zł	30 000,00 zł	- 54 938,33 zł
8	508	Rokitniańczyków 36 Rokitniańczyków 38 Rokitniańczyków 40			10 000,00 zł															170 280,97 zł	111 243,60 zł	10 000,00 zł	271 524,57 zł
9	509	Kioski handlowe, Kwiaciarnia, Ciastkarnia, ul. Poniatowskiego 36																				- zł	- zł
10	510/1	Zespół garaży 8 szt. przy ul. I Brygady																		- 19 381,45 zł	1 578,60 zł	- zł	- 17 802,85 zł
11	510/2	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																		- 7 147,49 zł	1 026,00 zł	- zł	- 6 121,49 zł
12	510/3	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady																		6 514,80 zł	1 879,68 zł	- zł	8 394,48 zł
13	510/4	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																		2 280,25 zł	615,60 zł	- zł	2 895,85 zł
14	510/5	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																		5 954,22 zł	2 751,24 zł	- zł	8 705,46 zł
15	510/6	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																		- 1 537,22 zł	1 270,80 zł	- zł	- 266,42 zł
16	510/7	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																		5 955,59 zł	1 173,36 zł	- zł	7 128,95 zł
17	510/8	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																		1 119,97 zł	987,36 zł		2 107,33 zł
18	510/9	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																		3 173,99 zł	2 620,32 zł	- zł	5 794,31 zł
19	510/10	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																		4 240,14 zł	615,60 zł	- zł	4 855,74 zł
20	510/11	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady			3 000,00 zł															4 219,39 zł	1 730,88 zł	3 000,00 zł	2 950,27 zł
21	510/12	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																		1 564,63 zł	1 254,00 zł	- zł	2 818,63 zł
22	510/13	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
23	510/14	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
24	510/15	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
25	510/16	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
26	510/17	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
27	510/18	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
28	510/19	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
29	510/20	Tereny zielone przy ul. I Brygady																				- zł	- zł
30	510/21	Drogi dojazdowe do garaży																				- zł	- zł
31	511	Drogi, parkingi, chodniki, tereny zielone							2 800,00 zł											- 122 688,28 zł	46 699,65 zł	2 800,00 zł	- 78 788,63 zł
32	512	Traugutta 35																		- 408 443,59 zł	70 899,12 zł	- zł	- 337 544,47 zł
33	513	Traugutta 37																		195 459,41 zł	85 948,08 zł	30 000,00 zł	251 407,49 zł
34	514	Freislera 4					10 000,00 zł				20 000,00 zł												
35	515	Pawilon - Freislera 4A																		6 811,96 zł	9 460,56 zł	- zł	16 272,52 zł
36	516	Garaz Nr 1																		- 4 259,30 zł	197,04 zł	- zł	- 4 062,26 zł
37	517	Garaz Nr 2																		- 3 537,30 zł	197,04 zł	- zł	- 3 340,26 zł
38	518	Garaz Nr 3																		- 3 537,30 zł	197,04 zł	- zł	- 3 340,26 zł
39	519	Garaz Nr 4																		- 3 537,30 zł	197,04 zł	- zł	- 3 340,26 zł
40	520	Garaz Nr 5																		- 1 512,48 zł	197,04 zł	- zł	- 1 315,44 zł
41		Drogi, parkingi, chodniki																		21 584,00 zł	16 627,97 zł	- zł	38 211,97 zł
		Inne																		192 000,00 zł	147 385,15 zł	- zł	44 614,85 zł
		RAZEM	69 000,00 zł	0,00 zł	248 000,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	104 000,00 zł	0,00 zł	435 000,00 zł	195 000,00 zł	30 000,00 zł	0,00 zł	257 500,00 zł	0,00 zł	51 385,15 zł	0,00 zł	96 000,00 zł	295 235,36 zł	1 300 885,15 zł	1 495 885,15 zł	275 235,36 zł

*WARUNKOWO - w przypadku uzyskania odroczenia z UNiQA

Przygotował: Jakub Łatka
dnia: 25.11.2024 r.

Zatwierdził: Zarząd GSM

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Spr. B

Plan Rzeczo-Finansowy na rok 2025
Zespołu Administracji Budynków Nr 1

Załącznik do Uchwały RN Nr 36 /2024 z dnia 16.12.2024 r.

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja (adres), opis i ilość robót	Wartość robót	Planowana wartość robót i finansowanie		
				Fundusz remontowy ZABu	Fundusz remontowy GSM zwrotny	Inne środki (odszkodowania, bieżące pożyczki)
1.	Roboty elektryczne/domofony	Nawojowska 13 - Modernizacja instalacji elektrycznej z wykonaniem projektu modernizacji instalacji elektrycznej przyjmując na każde mieszkanie obciążenie – 11 kW, budynek XI kondygnacyjny	184 000,00 zł	184 000,00 zł		
		Nawojowska 3 - modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana WLZ dla lokalu Żabka	10 000,00 zł			10 000,00 zł
		Według potrzeb: naprawa obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych	30 000,00 zł	30 000,00 zł		
		Nawojowska 5 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. odgromu	50 000,00 zł	20 000,00 zł	30 000,00 zł	
		Nawojowska 11 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. odgromu	50 000,00 zł	50 000,00 zł		
		Nawojowska 15 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. odgromu	50 000,00 zł	50 000,00 zł		
		Nawojowska 21 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. odgromu	50 000,00 zł	50 000,00 zł		
		Nawojowska 29 - wymiana rynien wraz z wymianą obróbek na ostatnich kondygnacjach (eliminacja zacieków)	55 000,00 zł	55 000,00 zł		
		Kr. Jadwigi 21,23,27 - wymiana rynien i rur spustowych wg potrzeb likwidacja przecieków	25 000,00 zł	25 000,00 zł		
		Konopnickiej 3 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa	44 000,00 zł	44 000,00 zł		
3.	Wymiana stolarki okiennej	Mieszkania - wymiana lub zwroty	5 000,00 zł	5 000,00 zł		
		Nawojowska 13 - malowanie klatki schodowej budynek XI kondygnacyjny	44 000,00 zł	44 000,00 zł		
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	Żółkiewskiego 25 BC – malowanie klatek schodowych budynek IV kondygnacyjny	24 000,00 zł	24 000,00 zł		

	Konopnickiej 32 – malowanie klatek schodowych budynek IV kondygnacyjny	36 000,00 zł	36 000,00 zł		
	Według potrzeb: utwardzenia terenu , remont dróg, miejsca pod trzepaki	35 000,00 zł	35 000,00 zł		
	Kr Jadwigi 25 – utwardzenie terenu zielonego - miejsc postojowych od strony ściany szczytowej klatka A	25 000,00 zł	25 000,00 zł		
5.	Roboty drogowe				
	Klasztorna 28 -Kr Jadwigi43 - remont drogi wjazdowej wraz z dostosowaniem ok. 1000 m2 (nieruchomość wspólna dz 14/66 ob 72)	250 000,00 zł	250 000,00 zł		
	Nawojowska 7 - utwardzenie terenu płytami ażurowymi powierzchnia ok. 70m2 (nieruchomość wspólna 14/55 obr 72)	30 800,00 zł	30 800,00 zł		
	Kr Jadwigi 21 - mycie i malowanie elewacji powierzchnia ok. 1152 m2	100 000,00 zł	100 000,00 zł		
	Kr Jadwigi 23 - mycie i malowanie elewacji powierzchnia ok. 960 m2	83 000,00 zł	83 000,00 zł		
	Konopnickiej 28 - remont elewacji ściana szczytowa D powierzchnia ok. 192m2	34 000,00 zł	34 000,00 zł		
	Rejtana 14 - remont elewacji ściana szczytowa G powierzchnia ok. 192 m2	34 000,00 zł	34 000,00 zł		
	Żółkiewskiego 3 - remont balkonów ilość ok. 8 szt.	40 000,00 zł	40 000,00 zł		
	Remont wiat śmietnikowych wg. potrzeb	10 000,00 zł	10 000,00 zł		
	Wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych wg. potrzeb	20 000,00 zł	20 000,00 zł		
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/ malowanie/ remont elewacji)				
	Kr Jadwigi 23 - wykonanie strefy relaksu i placu zabaw, likwidacja starego placu zabaw - prace z planu 2024	60 000,00 zł	60 000,00 zł		
	Nawojowska 5-21 - opracowanie opinii geodezyjnych prace z planu 2024	30 000,00 zł	30 000,00 zł		
	Nawojowska 3 - remont parkietu ok. 185 m2	30 000,00 zł	30 000,00 zł		30 000,00 zł
	Roboty wg potrzeb: likwidacja przecieków, naprawa kominów wg zaleceń kominiarza oraz inne prace zlecane przez ZAB 1	30 000,00 zł	30 000,00 zł		
	Matejki 32 - wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w mieszkaniach (1 klatka schodowa) 15 mieszkań	55 000,00 zł	55 000,00 zł		
	Konopnickiej 18 - wymiana poziomów instal. c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów oraz wymiana poziomów wody	180 000,00 zł	120 000,00 zł	60 000,00 zł	

7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)	Klasztorna 38 - wymiana poziomów instal. c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów oraz wymiana poziomów wody	200 000,00 zł	155 000,00 zł	45 000,00 zł	
		Żółkiewskiego 25 - wymiana poziomów instal. c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów oraz wymiana poziomów wody	180 000,00 zł	40 000,00 zł	140 000,00 zł	
		Wymiana grzejników na kl. schodowych wg. potrzeb	10 000,00 zł	10 000,00 zł		
8.	Remonty dźwigów	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach ok. 350 szt.	50 000,00 zł	50 000,00 zł		
9.	Bramy wejściowe/kłapy oddymiające	Według potrzeb	70 000,00 zł	70 000,00 zł		
10.	Rezerwa i inne roboty		- zł			
11.	Splata funduszu remontowego GSM		53 300,00 zł	53 300,00 zł		
			72 000,00 zł	72 000,00 zł		
Suma			2 024 100,00 zł	275 000,00 zł	40 000,00 zł	
RAZEM			2 339 100,00 zł			

Sporządził: B. Pyzik

Data: 04.12.2024

KIEROWNIK

Zastępca Wójta (Zastępca Burmistrza) Miasteczka nr 1, Zarząd Rady Nadzorczej Gromadzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cison

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ Gromadzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

Plan Rzeczuwo-Finansowy na rok 2025
Zespołu Administracji Budynków Nr 2

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja (adres), opis i ilość robót	Wartość robót	Planowana wartość robót i finansowanie		
				Fundusz remontowy ZABu	Fundusz remontowy GSM zwrotny	Inne środki (odszkodowania, bieżące, pozostałości)
1.	Roboty elektryczne/domofony	1. Nier. 223, Remont dachu (Kochanowskiego 32, Żywiecka 35)	230 000 zł	230 000 zł		
2.	Roboty dekarские/blacharskie/ślusarskie	2. Nier. 220, Remonty balkonów (blacharka) - Lwowska 41/Żywiecka 11	182 000 zł		182 000 zł	
		3. Nier. 228, Remont blacharki - Barska 55/10	4 500 zł	4 500 zł		
		4. Nier. 206, Remont blacharki - Sikorskiego 2/10, 12	9 000 zł	9 000 zł		
		5. Nier. 214, Remont blacharki - Kochanowskiego 59/9	4 500 zł	4 500 zł		
		6. Nier. 221, Remont loggi (Ccha 6)	17 200 zł	17 200 zł		
		7. Nier. 228, Remont loggi (Barska 55)	18 800 zł	18 800 zł		
		8. Bieżące zlecenia w zasobach (wymiana rur spustowych, likwidacja przecieków dachowych, rynny).	55 000 zł	55 000 zł		
		9. Nier. 223, Remont balkonów (Tuwima 3).	40 000 zł	40 000 zł		
3.	Wymiana stolarki okiennej					
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)					
5.	Roboty drogowe					
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/malowanie/remont elewacji)	1. Nier. 228, Remont schodów (Barska 53, Naściszowska 80)	57 000 zł	57 000 zł		
		2. Nier. 221, Remont schodów (Cicha 8)	16 000 zł	16 000 zł		
		3. Nier. 229, „Zimna ściana” (Lwowska 83).	65 000 zł	65 000 zł		
		4. Nier. 211, Czyszczenie i malowanie elewacji (Paderewskiego 38)	130 000 zł	130 000 zł		
		5. Nier. 201, Docieplenie budynku Kraszewskiego 13	40 000 zł	40 000 zł		

7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)	1. Wymiana wodomierzy (moduł + usługa), 105,55 zł x 479 szt. - Kochanowskiego 59 (40szt.) - Lwowska 41/Zywiecka 11 (55 szt.) - Barska 53, 55, Naśc. 80 (276 szt.) - Hallera 17, Mł. 18., (108 szt.)	4 222,00 zł 5 805,25 zł 29 131,80 zł 11 399,40 zł	4 222,00 zł 5 805,25 zł 29 131,80 zł 11 399,40 zł	71 055,19 zł
		1 a. Wymiana wodomierzy (wodomierz, wydatek zwracany przez Lokatora), 51,03 zł x 479 szt. - Kochanowskiego 59 (40szt.) - Lwowska 41/Zywiecka 11 (55 szt.) - Barska 53, 55, Naśc. 80 (276 szt.) - Hallera 17, Mł. 18., (108 szt.)	2 041,20 zł 2 806,65 zł 14 084,28 zł 5 509,42 zł	2 041,20 zł 2 806,65 zł 14 084,28 zł 5 509,42 zł	
		2. Wymiana kanalizacji pionowej i poziomej (Kochanowskiego 32)	200 000 zł	200 000 zł	
		3. Wymiana kanalizacji pionowej i poziomej (Żywiecka 21)	200 000 zł	200 000 zł	
		4. Wymiana kanalizacji pionowej i poziomej (Barska 55)	135 000 zł	63 944,81 zł	
8.	Remonty dźwigów				
9.	Bramy wejściowe/klapy oddymiające				
10.	Rezerwa i inne roboty		28 214,68 zł	28 214,68 zł	
11.	Splata funduszu remontowego GSM		115 058,49 zł	115 058,49 zł	
Suma			1 369 217,98 zł	253 055,19 zł	0
RAZEM				1622273,17	

Sporządził:

Data:

Uwagi:

KIEROWNIK
Zespół Administracji Budynków nr 2
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Agnieszka Burdek

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

ZESPÓŁ ADMINISTRACJI BUDYNKÓW NR 2
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu (1)
ul. Sikorskiego 37, 33-300 Nowy Sącz
tel. (018) 441 26 87, 441 88 96
NIF 734-001-89-59 REGON 000486161-00057

Lp	Opis robót	nr nieruch.	Proponowane prace na 2025 r	Planowana wartość robót i finansowanie			Przewidywany stan na 31.12.2024 r.
				Fundusz remontowy ZAB 3	Fundusz rem. GSM zwrotny	Plan na 2025 r.	
1	2	3	4	5	6	7 (5+6)	8
1	Roboty elektryczne * Modernizacja instalacji odgromowej Partyzantów 7 * Wymiana pionów elektrycznych Sucharskiego 46 * inne, przewidziane prace	329 316	15 000,00 65 500,00 20 000,00 100 500,00	65 500,00 20 000,00 85 500,00	15 000,00 15 000,00	15 000,00 65 500,00 20 000,00 100 500,00	-618 355,36 412 967,74
2	Roboty dekarskie: pokrycie dachu masą powłokową Aqa-Stop budynków przy ul.: * Armii Krajowej 21 * Nadbrzeżna 63 * Lwowska 110 * Hubala 3 * Barska 12 * Partyzantów 7 * inne, przewidziane prace	302 302 307 326 326 329	85 000,00 45 000,00 85 000,00 76 000,00 100 000,00 50 000,00 30 000,00 471 000,00	85 000,00 45 000,00 85 000,00 76 000,00 100 000,00 30 000,00 421 000,00	50 000,00 50 000,00	85 000,00 45 000,00 85 000,00 76 000,00 100 000,00 50 000,00 30 000,00 471 000,00	-88 916,67 -88 916,67 227 467,06 11 858,01 11 858,01 -618 355,36
3	Wymiana stolarki okiennej: * Wymiana drzwi w piwnicach * Lwowska 130 6 szt * Lwowska 136 z dobudową 8 szt * Sucharskiego 60 i 62 - 18 szt * Sucharskiego 46 - 5 szt * Partyzantów 4-6 - 8 szt * Prace na różnych nieruchomościach	309 310 314 316 331	24 000,00 32 000,00 72 000,00 20 000,00 32 000,00 15 000,00 195 000,00	24 000,00 32 000,00 72 000,00 20 000,00 32 000,00 15 000,00 123 000,00	72 000,00	24 000,00 32 000,00 72 000,00 20 000,00 32 000,00 15 000,00 195 000,00	97 981,54 69 924,14 -333 528,59 412 967,74 212 782,31
4	Roboty malarskie -malowanie i remont klatek schodowych				72 000,00	195 000,00	

	Naprawa czoł płyt balkonowych i wylewek loggi , AK 2, AK 4, AK 25 * Prace na różnych nieruchomościach Według potrzeb	301	90 000,00	90 000,00		90 000,00	230 743,34
1	2	3	4	5	6	7 (5+6)	8
7	Modernizacja dźwigów osobowych: • remonty bieżące dźwigów * wymiana windy AK 25 A	301	900 000,00	678 000,00	222 000,00	900 000,00	230 743,34
			150 000,00	150 000,00	200 000,00	150 000,00	
			200 000,00	150 000,00	200 000,00	350 000,00	
8	Roboty instalacyjne: * wymiana wodomierzy 1742 szt. * Wymiana poziomów kanalizacyjnych AK27 3 klatki * Wymiana poziomów kanalizacyjnych Hubala 2 - 2 klatki * zakup i montaż zaworów podpiwnowych c.w.u rezerwa.	302 330	270 010,00 200 000,00 200 000,00 50 000,00 720 010,00	270 010,00 200 000,00 200 000,00 50 000,00 720 010,00		270 010,00 200 000,00 200 000,00 50 000,00 720 010,00	-88 916,67 374 723,58
9	Wykonanie klap oddymiania klatek:						
1	2	3	4	5	6	7 (5+6)	8
11	Roboty nie przewidziane, opinie , ekspertyzy, prace rozbiórkowe:						
12	Razem wydatki bieżące:		3 220 510,00	2 450 510,00	770 000,00	3 220 510,00	
13	Zwrot środków z funduszu remontowego GSM		256 500,00	256 500,00		256 500,00	
	Ogółem:		3 477 010,00	2 707 010,00	770 000,00	3 477 010,00	

WIEPOWNIKA
Za Budynków nr 2
T. Paweł

K. B. J. A. W. N. I. K.
Kierownik Wydziału Budownictwa

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Sójka, ul. Miastkówna 1
43-300 SĄCZÓW

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Stowarzyszenia Mieszkańców
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Plan Ręczowo – Finansowy na rok 2025
Zespołu Administracji Budynków nr 4

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja (adres), opis i ilość robót	Wartość robót / Finansowanie		
			Fundusz remontowy ZABu	Fundusz remontowy GSM zwrotny	Fundusz remontowy GSM bezzwrotny
1.	Roboty elektryczne				
2.	Roboty dekarские/ blacharskie/ślusarskie				
3.	Wymiana stolarki okiennej				
4.	Roboty malarskie				
5.	Roboty drogowe				
6.	Roboty ogólnobudowlane	Elewacja frontowa plus ściana szczytowa os. Słoneczne 4	180000 zł		
		Remont loggy os. Słoneczne 8	48000 zł		
7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod.-kan., gaz)	Wymiana wodomierzy os. Słoneczne 2,6,7,pawilon Poziomy kanalizacyjne os. Słoneczne 2	38000 zł 180000 zł		
8.	Remonty dźwigów				
9.	Kłapy oddymiające				
10.	Bramy wejściowe				
11.	Rezerwa i inne roboty		6000 zł		
12.	Spłata funduszu remontowego GSM				
			452000 zł		
Suma					
RAZEM					

Główny Spółdzielca Mieszkańców w G. Sączu
ZESPÓŁ ADMINISTRACJI BUDYNKÓW NR 4
ul. 3-Maja 50, 33-400 Sącz, os. Słoneczne 9
tel. 724 001 09-59 lub 12 445 11 00

Sporządził: Jakub Prokopowicz

Data: 28.10.2024 r

Uwagi:

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

KIEROWNIK
Zespołu Administracji Budynków Nr 4
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jakub Prokopowicz

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cison

GRODZKA 802 GATE NA MIESZKANIA
ZESPÓŁ ADMINISTRACJI BUDYNKÓW 315
ul. I Brygady 6, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 442 76 39, 18 541 75 20
tel. kom. 530 154 723
P 000486161, NIP 734 001 88 59

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK - ZAB – 5
ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY NA 2025 ROK - 1 300 885,15 zł

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT nr NIERUCHOMOŚCI	Rodzaj robót	Opis robót	WARTOŚĆ ROBÓT	WARTOŚĆ WG. RODZAJU ROBÓT - fundusz remontowy ZAB 5	WARTOŚĆ WG. RODZAJU ROBÓT - fundusz zwrotny
1.	505 - I Brygady 16 504 - I Brygady 26 504 - I Brygady 32	Roboty elektryczne	Remont instalacji elektrycznej w postaci wymiany osprzętu natynkowego, montażu lamp LED oraz wymiany tablic rozdzielczych w piwnicach budynków (16 klatek): - ul. I Brygady 16 (7 klatek) - ul. I Brygady 26 (4 klatek) - ul. I Brygady 32 (5 klatek)	7 000,00 zł 4 000,00 zł 5 000,00 zł	69 000,00 zł	- zł
			Remont instalacji odgromowej na budynkach: - ul. I Brygady 16 (pow. dachu ok. 925 m ²) - ul. I Brygady 32 (pow. dachu ok. 650 m ²)	30 000,00 zł 23 000,00 zł		
			Remont wyłazów dachowych (5 szt.): - ul. I Brygady 16 (3 szt.) - ul. I Brygady 32 (2 szt.)	9 000,00 zł 6 000,00 zł		
			Pokrycie dachów powłoką typu hydronylon (lub równoważną) budynków: - ul. I Brygady 16 (pow. dachu ok. 925 m ²) - ul. I Brygady 32 (pow. dachu ok. 650 m ²)	129 000,00 zł 91 000,00 zł	248 000,00 zł	- zł
3.	508 - Rokitniańczyków 36 510-011 - garaże i Br.	Wymiana stolarki	Poprawa mocowań pokrycia dachu Rokitniańczyków 36	10 000,00 zł 3 000,00 zł		
			Remont pokrycia garaży nr 72-74 (pokrycie papą)	10 000,00 zł	10 000,00 zł	- zł
	505 - I Brygady 16 504 - I Brygady 36		Malowanie klatek schodowych wraz z uzupełnieniem pochwytów (11 klatek): - ul. I Brygady 16 (7 klatek) - ul. I Brygady 26 (4 klatek)	64 000,00 zł 36 000,00 zł		

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY RN Nr... /2024
Z DNIA 16.12.2024 r.

4.	501 - Korzeniowski 8 504 - I Brygady 34-36 511 - drogi, parkingi 511 - drogi, parkingi 511 - drogi, parkingi	Roboty malarskie	Malowanie wiat śmietnikowych (ok 6 szt.) wg. potrzeb: - przy bud. Korzeniowskiego 8 - pomiędzy bud. I Brygady 34/36 - przy garażach 1-8 - przy bud. Rokitnianczyków 36 - przy garażu nr 80	600,00 zł 600,00 zł 600,00 zł 600,00 zł 600,00 zł	104 000,00 zł	- zł
5.		Roboty drogowe, prace chodniki	Malowanie pasów, koperty, linii drogowych	1 000,00 zł		- zł
6.	513 - Freislera 4	Roboty ogólnobudowlane	Roboty ogólnobudowlane w postaci wykonania remontu balkonów (pionami) - ewentualnie remont czułek balkonowych - i wymiana wylewek w piwnicach wg zgłoszeń i/lub wg. wytycznych Inspektora Nadzoru GSM	300 000,00 zł		
	513 - Freislera 4		Wymiana przeciekających mocowań śniegołapów (wkręty z podkładkami uszczelniającymi wraz z uzyciem masy uszczelniającej) oraz w razie konieczności blachy oraz drewnianych tat na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Freislera 4.	4 000,00 zł		
			Demontaż sufitów na balkonach. Wykonanie rusztu i przykręcenie blachy (jak na podbitkach - 5 szt.) - ost. Kondygnacja budynku przy ul. Freislera 4	16 000,00 zł		
			Wymiana szyb na tralki na balkonach wg zgłoszeń	15 000,00 zł		
	501 - Korzeniowski 6		Mycie i malowanie elewacji / Remont elewacji:		435 000,00 zł	195 000,00 zł
	501 - Korzeniowski 8		Mycie i malowanie elewacji - Korzeniowskiego 6 od str. klatek A, B oraz powierzchnia ściany szczytowej przy klatce E	39 000,00 zł		
	501 - Korzeniowski 8		Mycie i malowanie elewacji - Korzeniowskiego 8 od str. klatek A, B, C oraz powierzchnia ściany szczytowej przy klatce F	27 000,00 zł		
	501 - Korzeniowski 10		Mycie i malowanie elewacji - Korzeniowskiego 10 od str. klatek E, F, G, H, I, J, K, L, ł oraz powierzchnia nad balkonami przy klatce ł	104 000,00 zł		
	504 - I Brygady 36		Mycie i malowanie elewacji - Korzeniowskiego I Brygady 36 od str. klatek A, B, C, D, E, F, G, H	92 000,00 zł		
	501 - Korzeniowski 6		Naprawa elewacji (wraz z wykonaniem kołkowania) - Korzeniowskiego 6 ściana szczytowa przy klatce B	11 000,00 zł		

	501 - Korzeniowski 8	Naprawa elewacji (wraz z wykonaniem kołkowania) - Korzeniowski 8 ściana szczytowa przy klatce C	11 000,00 zł		
	501 - Korzeniowski 10	Naprawa elewacji (wraz z wykonaniem kołkowania) - Korzeniowski 10 ściana szczytowa przy klatce t	11 000,00 zł		
7.	501 - Korzeniowski 6	Remont instalacji domofonowej w postaci wymiany kaset oraz słuchawek wraz z dostosowaniem instalacji (23 klatki): DOMOFONY (250/mieszkanie)			
	501 - Korzeniowski 10	Korzeniowski 6 (5klatek) 10 (13klatek) I Brygady 28 (5klatek)			
	504 - I Brygady 28	- ul. Korzeniowski 6 (5klatek)	12 500,00 zł		
		- ul. Korzeniowski 10 (13klatek)	32 500,00 zł		
		- ul. I Brygady 28 (5klatek)	12 500,00 zł	257 500,00 zł	- zł
	506 - I Brygady 10	Wymiana poziomów kanalizacji w budynkach (wraz z odseparowaniem od kanalizacji deszczowej):			
	506 - I Brygady 12	- ul. I Brygady 10 klatka C	50 000,00 zł		
	505 - I Brygady 20	- ul. I Brygady 12 klatka E	50 000,00 zł		
	504 - I Brygady 36	- ul. I Brygady 20 klatka G	50 000,00 zł		
8.	507 - I Brygady 6	- ul. I Brygady 36 klatka A	50 000,00 zł		
9.		Remont dźwigu w budynku ul. I Brygady 6	30 000,00 zł		- zł
10.		Bramy wejściowe		- zł	- zł
11.		Rezerwa i inne roboty			
		Splata funduszu remontowego GSM	51 385,15 zł	51 385,15 zł	- zł
RAZEM			1 495 885,15 zł	1 300 885,15 zł	195 000,00 zł

*WARUNKOWO – w przypadku uzyskania odszkodowania z UNIQA

KIEROWNIK
Zdzisław Wójcik
Główny Specjalista Mieszaniowej
w Nowym Sączu

SEKRETAŹ RĄDY NĄDZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cison

PRZEWODNICĄ RĄDY NĄDZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

Plan Rzeczoowo-Finansowy na rok 2025
Administracja Ogólna

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja (adres), opis i ilość robót	Wartość robót	Planowana wartość robót i finansowanie		
				Fundusz remontowy A-O	Fundusz remontowy GSM zwrotny	Inne środki (odszkodowania, koszty działalności gospodarczej)
1.	Roboty elektryczne/domofony					
2.	Roboty dekarские/blacharskie/ślusarskie	remont obróbek blacharskich		5 000,00 zł		
3.	Wymiana stolarki okiennej					
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	malowanie pomieszczeń biurowych		5 000,00 zł		
5.	Roboty drogowe					
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/malowanie/remont elewacji)	roboty budowlane i remonty		18 000,00 zł		
7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)					
8.	Remonty dźwigów					
9.	Bramy wejściowe/kłapy oddymiające					
10.	Rezerwa i inne roboty			2 000,00 zł		
11.	Spłata funduszu remontowego GSM					
Suma				30 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM				30 000,00 zł		

Sporządził: Renata Jaskulska
Data: 10.12.2024 r.

KIEROWNIK DZIAŁU
Eksploatacyjno-Technicznego
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
inż. Renata Jaskulska

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cison

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca