

U C H W A Ł A Nr² / 2025

Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowym Sączu z dnia ^{30.01.}.....2025 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego za 2024 rok.

§ 1.

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust. 2 lit. a) dokonała oceny sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego za 2024 rok i postanowiła przyjąć w/w sprawozdanie.

§ 2.

Sprawozdanie stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Uzasadnienie

Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie Rozdziału II § 7 ust. II pkt. 8 Regulaminu Organizacyjnego GSM, przedstawił roczne sprawozdanie z realizacji planu inwestycyjnego w zasobach GSM. Po przeanalizowaniu sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego w 2024 roku, Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o §135 ust. 2 lit. a) Statutu GSM, dokonała oceny realizacji planu uznając, że założenia planu inwestycyjnego zostały zrealizowane. Wydatkowano środki na poziomie 99,4%, co zostało uzasadnione.

Sporządziła: Kinga Golonka
Sprawdziła: Renata Jaskulska

Uchwałę sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Respekta-Gancarz

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

A - Prace budowlane						
LP	Lokalizacja	Rodzaj inwestycji	Parametry	Wartość planu na 2024r.	Wykonanie planu na 2024r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	A0	Dostawa i montaż klimatyzacji	1 kpl.	7 835 zł	7 835 zł	Dostawa i montaż klimatyzacji - pomieszczenia biurowe A0.
A0		RAZEM		7 835 zł	7 835 zł	
2	ZAB-2	Przyłącz MPEC do budynku ZAB-2 przy ul. Sikorskiego 37	1 kpl.	0 zł	0 zł	Inwestycja nie została zrealizowana ze względu na brak zgody na poprowadzenie sieci przez sąsiadującą działkę.
ZAB nr 2		RAZEM		0 zł	0 zł	
3	ZAB-3	Przyłącz MPEC do budynku ZAB-3 przy ul. Westerplatte 23	1 kpl.	21 494 zł	21 494 zł	Oплата przyłączeniowa.
ZAB nr 3		RAZEM		21 494 zł	21 494 zł	
4	ZAB-5	Przyłącz MPEC do budynku ZAB-5 przy ul. I Brygady 6	1 kpl.	0 zł	0 zł	Przyłącz do sieci ciepłowniczej. Realizacja przesunięta na rok 2025.
ZAB nr 5		RAZEM		0 zł	0 zł	
Ogółem Prace budowlane				29 329 zł	29 329 zł	

B - Zakup środków trwałych						
LP	Miejsce użytkowania	Rodzaj dostawy	Parametry	Wartość planu na 2024r. po korekcie.	Wykonanie planu na 2024r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	AO	Zakup komputera serwerowego pod centralizację.	1 szt.	54 758 zł	54 758 zł	Zakup związany z centralizacją księgowości.
2		Zakup urządzenia UPS do serwera.	1 kpl.	0 zł	0 zł	Zakup związany z centralizacją księgowości. Zakup przesunięty na 2025r.
3		Zakup skanera	1 szt.	1 488 zł	1 488 zł	Zakup na potrzeby sekretariatu.
4		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	3 674 zł	3 674 zł	Zakup na potrzeby Działu Prawnego.
5		Zakup kamery termowizyjnej.	1 szt.	4 600 zł	5 641 zł	Zakup na potrzeby Inspektora Nadzoru.

Sprawozdanie z wykonania Planu
Inwestycyjnego 2024r.Załącznik Nr 1 do Uchwały RN GSM Nr/2025
z dnia 30.01.2025 r.

6	ZAB-1	Zakup urządzenia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.	1 kpl.	5 535 zł	5 535 zł	SONEL Spółka Akcyjna, ul. Wokulskiego 11, 58-100 Świdnica	Zakup urządzenia do pomiarów instalacji elektrycznych wraz z oprogramowaniem i wdrożeniem - SONEL MPI-540/540. Szkolenie i wdrożenie.
7		Zagęszczarka spalinowa.	1 szt.	0 zł	0 zł	-	Odstąpiono od zakupu na rzecz zgrzewarki do rur poz. nr 8.
8		Zgrzewarka do rur ROWELD P63-63mm ELECT.	1 szt.	2 580 zł	0 zł	Unimax S.A. ul. Okrzei 35 25-526 Kielce Filia Nowy Sącz	Finansowanie w ramach bieżących kosztów eksploatacyjnych ZAB.
9		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	0 zł	0 zł	-	Zakup komputera przenośnego - Kierownik ZAB-1. Zakup przeniesiony na rok 2025.
10	ZAB-3	Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	0 zł	0 zł	-	Zakup jednostki komputerowej - Główna Księgowa Zakup przesunięty na 2025 rok.
11	ZAB-4	Zakup lokalu w budynku handlowo-usługowym os. Słoneczne 9 w Starym Sączu.	192,32 m ²	194 833 zł	194 833 zł	Postępowanie Komornicze	Zakup lokalu w budynku handlowo-usługowym os. Słoneczne 9 w Starym Sączu (lokal o powierzchni 121 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 70,40 m ²).
12	ZAB-5	Wymiana baterii UPS.	10 szt.	1 200 zł	0 zł	Przesunięcie na rok 2025	Wymiana baterii UPS ze względu na wyeksploatowanie.
13		Zakup jednostki komputerowej.	1 szt.	4 600 zł	4 249 zł	Lantre Sp. z o.o. ul. Żelazna 51/53 00-841 Warszawa	Zakup komputera przenośnego - Kierownik ZAB-5
14		Zakup zamrażarki do rur ROFROST TURBO R290 2``	1 szt.	6 536 zł	6 536 zł	Unimax S.A. ul. Okrzei 35 25-526 Kielce Filia Nowy Sącz	Zakup konieczny ze względu na całkowite zużycie poprzedniej zamrażarki.
Ogółem Zakupy				279 804 zł	276 714 zł		

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
*mgr Krystyna Biela*PRZEWODNICZĄCY RZĄD
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
*mgr inż. Jarosław Iwaniec*PRZEWODNICZĄCY RZĄD NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
*Andrzej Rajca*Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjnych i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
*mgr inż. Krzysztof Jasiński*SEKRETARZ RZĄD NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

C - Zakup wartości niematerialnych						
LP	Miejsce użytkowania	Rodzaj dostawy	Parametry	Wartość planu na 2024r. po korekcie.	Wykonanie planu na 2024r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	AO	Dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego.	1 kpl.	206 937 zł	206 937 zł	Dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego - centralizacja księgowości.
Ogółem Zakup wartości niematerialnych				206 937 zł	206 937 zł	
Ogółem inwestycje				516 071 zł	512 981 zł	

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń
.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

Uzgodnione z Gł.
Księgowym w zakresie
finansowania:
CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych, Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Zweryfikowany i
zatwierdzony przez
Zarząd GSM:
PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec
Sporządziła: Kinga Golonka

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń