

Protokół nr 5/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 12.05.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Magdalena Wolny	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Pani Paulina Poray-Zbrożek	- Przewodnicząca Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
Pani Krystyna Wiktor,	
Pani Katarzyna Jędryka,	
Pani Bożena Kiemystowicz,	
Pan Andrzej Zdrodowski,	
Pan Wojciech Kulak,	
Pan Andrzej Kulig.	

Prezes Zarządu – Pan Jarosław Iwaniec, Z-ca Prezesa Zarządu – Pan Ryszard Jasiński, Członek Zarządu ds. Finansowych - Główny Księgowy - Pani Krystyna Biela.

Radca Prawny: Pani Renata Maciuszek.

W związku z dalszą nieobecnością Przewodniczącego RN P. A. Rajcy - Z-ca Przewodniczącego RN Pani Iwona Rzepka-Wróbel powitała wszystkich zebranych na majowym posiedzeniu RN przedstawiła proponowany porządek obrad RN.

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 r.
3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe GSM za 2024 rok oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przez Radę Nadzorczą sprawozdania finansowego GSM za 2024 rok.
4. Przedstawienie propozycji uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału wyniku finansowego GSM za 2024 rok.
5. Informacja Zarządu o uchwaleniu kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2025-2029.
6. Informacja Zarządu o spotkaniu z Zarządem Zakładu Zagospodarowania Odpadami - Nova sp. z o.o.

7. Informacja Zarządu w sprawie Postanowienia Sądu Okręgowego w Nowym Sączu III Wydział Cywilny Odwoławczy, Sygn. III Ca 123/24 z dnia 20.02.2025 r. – dotyczy PSS Spółem.
8. Biuletyn Informacyjny GSM – podsumowanie działalności Grodzkiej Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem.
9. Sprawy wniesione.
10. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 12 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 4/2025 z dnia 28.04.2025 r. głosowało 12 członków RN.

Protokół został przyjęty.

3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe GSM za 2024 rok oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przez Radę Nadzorczą sprawozdania finansowego GSM za 2024 rok.

Gł. Księgowy P. K. B. omówiła sprawozdanie biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania. Opinia biegłego rewidenta wraz z pismem przewodnim została przedstawiona Członkom RN. Badanie zostało przeprowadzone zgodnie z międzynarodowymi standardami a wydana opinia przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2024 roku.

W związku z tym, iż nie było pytań Z-ca Przewodniczącego RN P. I. Rzepka-Wróbel odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 14/2025 z dnia 12.05.2025 r.** w sprawie przyjęcia przez Radę Nadzorczą sprawozdania finansowego GSM za 2024 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 Członków RN.

Uchwała została podjęta.

4. Przedstawienie propozycji uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału wyniku finansowego GSM za 2024 rok.

Gł. Księgowy P. K. B. poinformowała Członków RN o przygotowanym projekcie uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału wyniku finansowego GSM za rok 2024. Poszczególne pozycje zostały szczegółowo omówione i wyjaśnione. Przeznaczony do podziału wynik z działalności gospodarczej za rok 2024 zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, na pokrycie nierozliczonego wyniku z lat ubiegłych oraz na planowane inwestycje.

Z-ca Przewodniczącego RN poinformowała, że uchwałę w sprawie podziału wyniku finansowego GSM za 2024 rok będzie podejmowało Walne Zgromadzenie.

Członkowie Rady Nadzorczej nie zgłosili zastrzeżeń do przygotowanego projektu uchwały podziału wyniku finansowego GSM za 2024 rok.

Informacja została przyjęta.

4. Informacja Zarządu o uchwaleniu kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2025-2029.

Zarząd GSM omówił kierunki rozwoju Spółdzielni na lata 2025-2029. Poinformował, że są one kontynuacją kierunków działalności z lat poprzednich z dodaniem nowych elementów. W materiałach przesłanych Państwu zostały zaprezentowane poszczególne zagadnienia.

Członkowie Rady Nadzorczej zadawali pytania i podjęli dyskusję dotyczącą projektu kierunków rozwoju na lata 2025-2029.

Kierunki na kolejne 5 lat zostaną przedstawione do uchwalenia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Informacja została przyjęta przez wszystkich obecnych Członków RN.

5. Informacja Zarządu o spotkaniu z Zarządem Zakładu Zagospodarowania Odpadami - Nova sp. z o.o.

Z-ca Prezesa Zarządu P. R. J. poinformował o spotkaniu Zarządu GSM oraz Kierowników poszczególnych Administracji z przedstawicielami Spółki Nova, które odbyło się ostatniego dnia kwietnia br. u Prezydenta Miasta. Omówiono ważne kwestie dotyczące m.in. segregacji śmieci. Problem „śmieciowy” występuje w całych zasobach Spółdzielni. Spotkanie miało na celu wypracowanie sposobu radzenia sobie z tym problemem oraz poruszono również ważną kwestię dotyczącą ceny śmieci, która jest bardzo wysoka dla mieszkańców N. Sącza.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli dyskusję w tym temacie.

Informacja została przyjęta przez wszystkich obecnych Członków RN.

6. Informacja Zarządu w sprawie Postanowienia Sądu Okręgowego w Nowym Sączu III Wydział Cywilny Odwoławczy, Sygn. III Ca 123/24 z dnia 20.02.2025 r. – dotyczy PSS Społem.

Radca Prawny P. R. M. omówiła bieżącą sytuację dotyczącą sprawy sądowej pomiędzy Spółdzielnią a PSS Społem oraz poinformowała o ostatnim Postanowieniu Sądu Okręgowego w N. Sączu z lutego 2025 roku.

Członkowie RN proszą Zarząd GSM o bieżące informowanie o wszystkich podejmowanych decyzjach i wyrokach sądowych dotyczących PSS Społem.

7. Biuletyn Informacyjny GSM – podsumowanie działalności Grodzkiej Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem.

Prezes Zarządu P. J. Iwaniec omówił i podsumował działalność GSM. Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z przygotowanym przez Spółdzielnię biuletynem. Biuletyn podsumowujący pracę Spółdzielni za 2024 rok, opisujący podjęte działania zarówno remontowe jak i inwestycyjne, zawierający m.in.

sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu będzie dostępny na stronie internetowej GSM oraz w wersji papierowej dla członków spółdzielni obecnych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.
Dyskusja w powyższym temacie.

8. Sprawy wniesione.

Brak.

8. Wolne wnioski.

Członkowie RN - P. M.W. zadała pytanie w sprawie przekazania węzłów do MPEC-u a P. K.K. w sprawie montażu szlabanów na ZAB-ie 3.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na dzień 12.06.2025 roku, a jeśli wystąpi taka potrzeba posiedzenie RN zostanie zwołane przed jeszcze przed WZ.

Dyżur członków RN planowany jest na dzień 02 czerwca 2025 r.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Tomasz Cisoń
mgr inż. Tomasz Cisoń

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Iwona Rzepka-Wróbel
mgr Iwona Rzepka-Wróbel