

Protokół nr 7/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 12.06.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Magdalena Wolny	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Pani Paulina Poray-Zbrożek	- Przewodnicząca Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
Pani Krystyna Wiktor,	
Pani Katarzyna Jędryka,	
Pani Bożena Kiemystowicz,	
Pan Andrzej Zdrodowski,	
Pan Andrzej Kulig.	

Z-ca Prezesa Zarządu – Pan Ryszard Jasiński.

Radca Prawny: Pani Renata Maciuszek.

W związku z dalszą nieobecnością Przewodniczącego RN P. A. Rajcy - Z-ca Przewodniczącego RN Pani Iwona Rzepka-Wróbel powitała wszystkich zebranych na czerwcowym posiedzeniu RN i przedstawiła proponowany porządek obrad RN.

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 23.05.2025 r.
3. Informacja Zarządu na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia GSM oraz podjętych uchwałach.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał 2025 roku.
5. Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu GSM za I kwartał 2025 roku.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej dla garaży i lokali użytkowych w ZAB-1 i ZAB-2 oraz zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie oraz zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości lokali mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych w ZAB-1 oraz w ZAB - 2.
7. Sprawy wniesione.
8. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 23.05.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 6/2025 z dnia 23.05.2025 r. głosowało 11 członków RN.

Protokół został przyjęty.

3. Informacja Zarządu na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia GSM oraz podjętych uchwałach.

Informacja z przebiegu Walnego Zgromadzenia została Państwu przedstawiona w przesłanych materiałach. Podsumowanie WZ odbyło się dnia 11.06.2025 roku, a zestawienie przyjętych uchwał zostanie wywieszone na klatkach schodowych. Członków Zarządu martwi wciąż mała frekwencja mieszkańców – niewiele ponad 1,6% członków Spółdzielni uczestniczyło w WZ. W porównaniu z rokiem ubiegłym oddano o 50 głosów mniej w bieżącym roku.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał 2025 roku.

Z-ca Prezesa Zarządu P. R.J. omówił sprawozdanie Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej GSM oraz z działalności remontowo-inwestycyjnej za I kwartał 2025 rok. Prezes poinformował, że szczegółowe informacje i zestawienia zostały Państwu wysłane w materiałach. Prezes P. R.J. dodał, że nadal kontynuowane są prace polegające na montażu kolejnych paczkomatów na terenie GSM i w obecnej chwili Spółdzielnia posiada podpisane umowy na montaż 33 szt. paczkomatów, co skutkuje uzyskaniem dodatkowych przychodów dla Spółdzielni.

Przetawione sprawozdanie szczegółowo zostało przeanalizowane przez poszczególne Komisje RN. Z-ca Przewodniczącego RN poprosiła o zabranie głosu Komisje RN:

- Komisja EI – P. K.K. poinformował, że Komisja EI analizowała przedstawione materiały. Komisja skupiła się na pracach zaplanowanych i wykonanych w I kwartale br. Przewodniczący poinformował, że początek roku jest okresem trudnym zimowym i przetargi odbyły się dopiero pod koniec I kwartału br. pomimo tego wyniki są dobre. Pochwalił Komisji EI dla Zarządu za tak dużą ilość paczkomatów przynoszących zyski wszystkim spółdzielcom. Ocena sprawozdania jest pozytywna i Komisja EI jest za przyjęciem sprawozdania za I kwartał 2025 r.

- Komisja Rewizyjna – Przewodnicząca Komisji P. M.W. – poinformowała, że Komisja skupiła się głównie na części finansowej. Poprosiła o wyjaśnienie sprawy m.in. paneli fotowoltaicznych oraz zakupu traktorka koszącego w ZAB 4. Zarząd wyjaśnił podniesione kwestie oraz udzielił odpowiedzi na wszystkie zadawane przez Przewodniczącą Komisji pytania – dotyczące m.in. spraw kadrowych, zadłużeń czynszowych i spraw mieszkaniowych. Reasumując Komisja Rewizyjna przyjmuje sprawozdanie Zarządu za I kwartał 2025 roku.

- Komisja MS – P. St.B. poinformował, że Komisja MS jednogłośnie przyjmuje sprawozdanie Zarządu za I kwartał br.

Z uwagi na to, iż nie było pytań od Członków RN Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 16/2025 z dnia 12.06.2025 r.** w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowo-gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał 2025 roku.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

5. Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu GSM za I kwartał 2025 roku.

Z-ca Przewodniczącego RN prosi o zabranie głosu poszczególne Komisje RN:

- Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna RN – P. K.K. poinformował, że Komisja EI całemu Zarządowi GSM proponuje przyznać premię uznaniową za I kwartał 2025 roku w wysokości 30%.
- Komisja Rewizyjna oraz Komisja Mieszkaniowo-Samorządowa - za I kwartał 2025 roku zgodnie proponują przyznać wszystkim Członkom Zarządu premię uznaniową w wysokości 30%.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 17/2025 z dnia 12.06.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za I kwartał 2025 roku dla Prezesa Zarządu GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 18/2025 z dnia 12.06.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za I kwartał 2025 roku dla Z-cy Prezesa Zarządu GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 19/2025 z dnia 12.06.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za I kwartał 2025 roku dla Członka Zarządu – Głównego Księgowego GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej dla garaży i lokali użytkowych w ZAB-1 i ZAB-2 oraz zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie oraz zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości lokali mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych w ZAB-1 oraz w ZAB – 2.

Podniesienie zaliczek na centralne ogrzewanie oraz stawek f. remontowego zostało zatwierdzone przez Rady Członkowskie ZAB 1 oraz ZAB 2, a z uwagi na zmianę taryfy MPEC oraz wzrost cen materiałów budowlanych oraz robocizny podniesienie ww. stawek jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji EI P. K.K. poinformował, że te tematy były analizowane i omawiane na posiedzeniach poszczególnych Rad Członkowskich i wzrost stawek i opłat jest jak najbardziej uzasadniony. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej P. M.W. po uzyskaniu odpowiedzi na zadane pytania poinformowała, że Komisja Rewizyjna jest za podjęciem przedstawionej uchwały.

Przewodniczący Komisji MS P. St.B. poinformował, że Komisja jest za przyjęciem powyższej uchwały.

W związku z tym, iż nie było więcej pytań Członków RN, Z-ca Przewodniczącego RN P. Iwona Rzepka-Wróbel odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 20/2025 z dnia 12.06.2025 r.** w sprawie zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej dla garaży i lokali użytkowych w ZAB-1 i ZAB-2 oraz zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie oraz zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości lokali mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych w ZAB-1 oraz w ZAB – 2.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 Członków RN.

Uchwała została podjęta.

7. Sprawy wniesione.

Sekretarz RN P. T.C poinformował o dwóch sprawach wniesionych do RN i do Zarządu za pośrednictwem RN:

- Pismo Pani K. C. z dnia 12.05.2025 r. /data wpływu 14.05.2025 r./ dot. odpowiedzi na pismo z dnia 28.04.2025 rok.

Po dokładnej analizie i omówieniu sprawy przedstawionej w piśmie Pani K. C. Członkowie RN podjęli dyskusję w przedmiotowej sprawie. Członkowie RN ustalili odpowiedź, która zostanie wysłana do Pani K.C. listem poleconym.

- Pismo Pani M. P. z dnia 02.06.2025 r. w sprawie uzyskania odpowiedzi na zadane pytania na WZ. Po omówieniu przedstawionego pisma Członkowie RN ustalili odpowiedź na pytanie dotyczące pracy RN. Odpowiedzi na pozostałe pytania udzieli Zarząd GSM.

8. Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji EI P. K.K. składa wniosek do Zarządu, aby w przypadku nieobecności Członka Zarządu zastępował go na posiedzenia RN jego zastępca.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na dzień 14.07.2025 roku.

Z uwagi na okres wakacyjny nie będzie dyżurów członków RN w miesiącach lipiec i sierpień.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Tomasz Cison
mgr inż. Tomasz Cison

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Iwona Rzepka-Wróbel
mgr Iwona Rzepka-Wróbel